

春から夏にかけて続々と誕生するナミカワのニューモデルハウス! 今までに無い斬新なアイデアを盛り込んだデザイン住宅にぜひご期待下さい!!

パークサイド 千葉南
Park side CHIBA-MINAMI

《全24区画》



No.12 モデル
広々リビングに大型収納のある家

■土地面積 / 151.43㎡ (45.80坪) ■建物面積 / 115.92㎡ (35.00坪)
《建築確認番号 / 第17UD11W建13633号※平成30年8月完成予定》

1階は家事動線を追求し、どこにいても回遊できるよう計画、広々リビングに十分な収納スペースをとることで何年たっても室内空間がすっきりとして、スタイリッシュな空間を維持できます。

希少な売電単価38.88円! 最終南道路2棟だけ!!

■土地面積 / 151.44㎡ (45.81坪) ■建物面積 / 113.44㎡ (34.25坪)
《建築確認番号 / 第17UD11W建12764号※平成30年8月完成予定》

アイランドキッチンを部屋の真ん中に配置し、家事をしながらいつでも家族団らんできる空間を意識しました。時には友人を招いてホームパーティーができる明るく開放的なリビングが毎日の暮らしをよりドラマティックに演出します。

No.14 モデル
光あふれる2階にLDK配した家



年間発電金額 520,564円 (Panasonic HIT標準装備)
平均月売電額 43,380円 住宅ローン月々返済額 98,104円
借入3,700万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し

実質月々の負担額 54,724円

※詳細につきましては担当者にお問い合わせ下さい。

★川戸小学校約1.2km ★川戸中学校約1.0km
★マミーマート約200m
★ライフガーデン仁戸名約420m

■所在地 / 千葉市中央区仁戸名町 ■交通 / JR鎌取駅バス約7分徒歩3分
■土地面積 / [No.12] 151.43㎡ (45.80坪)・[No.14] 151.44㎡ (45.81坪) ■建物面積 / [No.12] 115.92㎡ (35.00坪)・[No.14] 113.44㎡ (34.25坪) ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 公営水道・オール電化(エコキュート)・本下水 ■販売価格 / 3,700万円(税込) ■販売形態 / 売主(売主につき手数料無料)

ナミカワの新しいコンセプトハウス
いよいよこの夏公開です!!

販売価格 **3,700万円**

土地・外構・植栽・オール電化(エコキュート)
太陽光発電システム・消費税含



太陽光 11.76kW 搭載

あすみが丘 東1丁目
ASUMIGAOKA HIGASHI 1

《全4区画》

G-2 モデル
メタル階段のあるデザイン住宅



販売価格 **2,780万円~**

土地・外構・植栽
オール電化(エコキュート)
消費税含

借入2,780万円 金利0.625%
35年ボーナス払い無し

住宅ローン
月々返済額 73,710円

■土地面積 / 183.24㎡ (55.43坪) ■建物面積 / 120.48㎡ (36.37坪)
《建築確認番号 / 第17UD11W建13837号※平成30年8月末完成予定》

★土気南小学校約1.9km ★土気南中学校約2.3km ★ウェルシア約360m ★昭和の森公園約450m

■所在地 / 千葉市緑区あすみが丘東1丁目 ■交通 / JR土気駅より徒歩約18分 ■土地面積 / [G-2] 183.24㎡ (55.43坪)・[G-3] 168.27㎡ (50.90坪) ■建物面積 / [G-2] 120.48㎡ (36.37坪)・[G-3] 99.37㎡ (30.00坪) ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 公営水道・オール電化(エコキュート)・本下水 ■販売価格 / [G-2] 2,380万円(税込)・[G-3] 2,780万円 ■販売形態 / 売主(売主につき手数料無料)

季美の森 南5丁目
KIMIOMORI MINAMI 5

《全40区画》

J-19 モデル
太陽光発電搭載ガレージハウス



販売価格 **3,880万円~**

土地・外構・植栽
オール電化(エコキュート)
太陽光発電システム・消費税含

年間発電金額 989,535円 (Panasonic HIT標準装備)
平均月売電額 82,461円 住宅ローン月々返済額 102,877円
借入3,880万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し

実質月々の負担額 20,416円

※詳細につきましては担当者にお問い合わせ下さい。

★季美の森小学校約2.2km ★大網中学校約4.3km ★スーパーフレッシュ約1.3km

■所在地 / 大網白里市季美の森南5丁目 ■交通 / JR大網駅より約5.2km ■土地面積 / [L-10] 350.03㎡ (105.88坪)・[J-19] 346.15㎡ (104.71坪) ■建物面積 / [L-10] 105.99㎡ (32.00坪)・[J-19] 163.29㎡ (49.29坪) ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 公営水道・オール電化(エコキュート)・本下水 ■販売価格 / [L-10] 3,880万円・[J-19] 4,380万円(税込) ■販売形態 / 売主(売主につき手数料無料)

あすみが丘ガーデンコート 丘の街 十番館

販売価格 **1,250万円**

9階につき眺望陽当たり良好です!
プランニューモールドまで徒歩約7分!
安心のオートロック!!

平成30年4月末リフォーム予定

- 全室壁クロス貼替
- 全室床カーペット張替
- ガスコンロ交換
- レンジフード交換
- 洗面化粧台交換
- 浴室シャワー水栓交換

★土気南小学校約420m
★土気南中学校約450m
★プランニューモールド約580m
★スーパーせんだう約570m
★創造の森約388m

■所在地 / 千葉市緑区あすみが丘4丁目39番地 ■交通 / JR土気駅徒歩約17分 ■専有面積 / 76.97㎡ (23.28坪) ■バルコニー面積 / 27.40㎡ (8.28坪) ■築年 / 平成9年2月 ■所在階 / 9階 (908号室) ■管理形態 / 全部委託 ■管理費 / 月額10,900円 ■修繕積立費 / 月額13,470円 ■現況 / 空家 ■設備 / 公営水道・都市ガス・本下水 ■販売価格 / 1,250万円 ■備考 / 駐車場・要確認(予約制) 月額5,800円~7,800円 ■販売形態 / 売主(売主につき手数料無料)

■歩1分=80mで計算してあります。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。■(税込)と表示された物件の価格には、建物に係る消費税等相当額が含まれております。■図面及び方位図は実際とは多少異なる場合がございますので現況にて、ご確認下さい。■物件情報は平成30年3月29日現在です。■広告有効期限 / 平成30年4月末 ■広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦下さい。【紹介ローン】●金融機関 / 千葉銀行 ●年齢制限 / 借入時: 満20歳以上65歳未満 ●販売価格に対する年間返済額の割合 / 35%以下 ●融資額限度 / 5,000万円迄 ●返済期間 / 35年迄 ●利率 / 変動金利0.625%※当社金利優遇1.6%(金融機関により金利は多少異なります)保証料: 借入金100万円・35年返済の場合原則として20,614円 ●取扱手数料 / 32,400円※住宅ローンの融資条件は金融機関により多少異なります。金融情勢の変動によりやむを得ず変更することもありますので、予めご了承ください。【住宅用太陽光発電システム発電量シミュレーションについて】発電量は、平均日射量データとしてNEDO/財団法人気象協会「日射量データベース」の値を用い、システムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。目安としてご参照ください。※除雪や積雪の影響は考慮しておりませんのでご了承ください。■物件の詳細につきましては、株式会社ナミカワ不動産・あすみが丘までお気軽にお問い合わせ下さい。

映画のような暮らしをあなたに

NAMIKAWA

株式会社 ナミカワ不動産・あすみが丘
〒267-0067 千葉市緑区あすみが丘東1丁目13-12 TEL.043-497-3911

千葉県知事免許(6)第12716号 社団法人不動産保証協会 全国宅地建物取引業保証協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟 社団法人全日本不動産協会千葉県本部

■お問合せはフリーダイヤル

0120-15-3911

ホームページには掲載物件以外にも多数物件を取り揃えております。
※携帯電話からもご利用いただけます。

※携帯電話からもご利用いただけます。

ナミカワ不動産 あすみが丘

昭和の森 動物病院
土気メモリアルセンター
西松屋



Facebook 随時更新中!!

ナミカワ不動産のオープンハウス情報や営業マンのつぶやきなどを是非ごらんください!

★ホームページもご覧ください
www.nami-kawa.co.jp

ナミカワ不動産

売却物件大募集!!

あなたがお持ちの物件を探しているお客様がいっぱいます。買替えを考えている方、売却したい方、ローンでお困りの方、ぜひ一度お問い合わせください。

無料査定! 秘密厳守!