



季美の森南  
5丁目  
KIMINOMORI  
MINAMI 5

《全40区画》

# 大きな吹抜けのある家

玄関ホールの大きな吹抜けは、2階はバルコニー、1階はウッドデッキに繋がる開放的な大空間となっております。



太陽光  
16.4kW  
搭載

## 9/8[土]9[日]・15[土]16[日]17[祝] ■開催場所/季美の森南5丁目分譲地 ■開催時間/am10:00~pm5:00 完成見学会開催



カーナビでお越しの方は「大網白里市季美の森南5-16付近」をセット

■新築戸建4LDK+6WIC+ウッドデッキ

販売価格 4,180万円 [土地・外構・植栽・消費税・オール電化(エコキュート)含む]

★季美の森ゴルフ倶楽部約2.0km★スーパーフレッシュ約1.3km★東千葉メディカルセンター約900m

■所在地/大網白里市季美の森南5丁目 ■交通/JR大網駅より約5.2km ■土地面積/[J-16]346.38㎡(104.78坪)・[L-10]350.03㎡(105.88坪)・[L-13]365.04㎡(110.42坪) ■建物面積/[J-16]139.21㎡(42.03坪)・[L-10]105.99㎡(32.00坪)・[L-13]106.82㎡(32.25坪) ■完成日/H30年9月中旬完成予定 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・オール電化(エコキュート)・下水道 ■販売価格/[J-16]4,180万円(税込)・[L-10]3,880万円(税込)・[L-13]3,900万円(税込) ■販売形態/売主(売主につき手数料無料)

年間発電金額 690,625円 (Panasonic HIT標準装備) ※詳細につきましては担当者にお問い合わせ下さい。  
借入4,180万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し  
平均月売電額 57,552円 住宅ローン月々返済額 110,831円 ★実質月々の負担額 53,279円

■歩1分=80mで計算してあります。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。■(税込)と表示された物件の価格には、建物に係る消費税等相当額が含まれております。■図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので現況にて、ご確認ください。■物件情報は平成30年8月28日現在です。■広告有効期限/平成30年9月末日 ■広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦下さい。【紹介ローン】●金融機関/千葉銀行 ●年齢制限/借入時満20歳以上65歳未満 ●販売価格に対する年間返済額の割合/35%以下 ●融資額限度/5,000万円迄 ●返済期間/35年迄 ●利率/変動金利0.625%※当社金利優遇1.6%(金融機関によって金利は多少異なります)保証料/借入金100万円/35年返済の場合原則として20,614円 ●取扱手数料/32,400円 ※住宅ローンの融資条件は金融機関により多少異なりますし、金融情勢の変動によりやむを得ず変更することもありますので、予めご了承下さい。【住宅用太陽光発電システム発電量シミュレーションについて】発電量は、平均日射量データとしてNEDO/財団法人気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用い、システムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。目安としてご参照ください。■除雪や積雪の影響は考慮していませんのでご了承ください。■物件の詳細につきましては、「株式会社ナミカワ不動産・あすみが丘」までお気軽にお問い合わせ下さい。

映画のような暮らしをあなたに  
**NAMIKAWA**  
株式会社 ナミカワ不動産・あすみが丘  
〒267-0067 千葉市緑区あすみが丘東1丁目13-12 TEL.043-497-3911

千葉県知事免許(6)第12716号 社団法人不動産保証協会 全国宅地建物取引業保証協会会員  
首都圏不動産公正取引協議会加盟 社団法人全日本不動産協会千葉県本部  
■お問合せはフリーダイヤル  
フリーダイヤル **0120-15-3911**  
ホームページには掲載物件以外にも多数物件を取り揃えております。 ※携帯電話からもご利用いただけます。  
ぜひご覧ください ▶ [www.nami-kawa.co.jp](http://www.nami-kawa.co.jp)



Facebook **随時更新中!!**  
ナミカワ不動産のオープンハウス情報や営業マンのつぶやきなどを是非ごらんください!  
★ホームページもご覧ください [www.nami-kawa.co.jp](http://www.nami-kawa.co.jp)  
ナミカワ不動産 検索  
**売却物件大募集!!** あなたがお持ちの物件を探しているお客様がいっぱいます。買替えを考えている方、売りたい方、ローンでお困りの方、ぜひ一度お問い合わせください。  
**無料査定! 秘密厳守!**