

New!

東金市  
田間  
新築分譲住宅

こだわりの詰まったナミカワの住まい、GW10日間連続大公開!!

# OPEN HOUSE!

4/27 SAT ▶ 5/6 MON 開催時間 AM10:00 - PM5:00

オール電化  
住宅

高気密  
高断熱



内観写真:平成31年4月撮影



## LIFE INFORMATION

小・中学校近くお子様の通学も安心して子育てしやすい環境が魅力。

東小学校 徒歩2分 (140m)	東中学校 徒歩6分 (470m)	セブンイレブン 徒歩3分 (200m)	スーパーカスミ 徒歩9分 (700m)
------------------------	------------------------	---------------------------	---------------------------

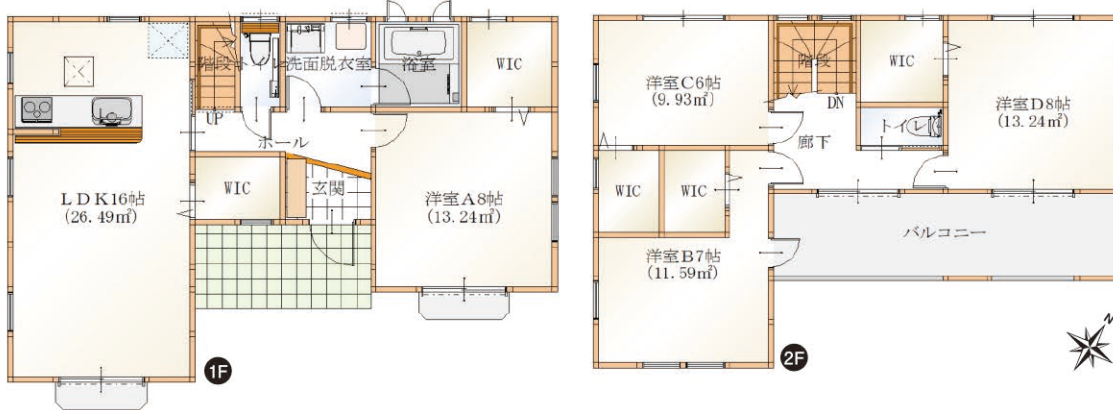
### 【東金市田間2W-3 物件概要】

■所在地/千葉県東金市田間933-17 ■交通/JR東金線「求名」駅より約1.99km(徒歩25分)・JR東金線「東金」駅より約2.22km(徒歩28分) ■敷地面積/207.71㎡(62.83坪) ■建物面積/114.26㎡(34.50坪) ■建築年月/平成31年4月 ■価格(税込)/3,080万円 ■取引態様/売主※先着順受付のため、売約済の場合はご了承ください。※各物件情報は平成31年4月22日現在のものです。※掲載の間取図については、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、諸条件により多少変更になる場合があります。※方位記号には若干誤差があります。 ■広告有効期限:令和元年5月末日

4LDK+5WIC ■敷地面積 207.71㎡(62.83坪) ■建物面積 114.26㎡(34.50坪) 販売価格 3,080万円(税込)



外観写真:平成31年4月撮影



映画のような暮らしをあなたに…  
**NAMIKAWA**

株式会社 ナミカワ不動産 東金支店  
〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7

0120-16-3955

ナミカワ不動産 検索 <http://www.nami-kawa.co.jp>



カーナビインプット▶「千葉県東金市田間933-17」

千葉県知事免許(6)第12716号(公社)不動産保証協会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全日本不動産協会千葉県本部加盟

# ゴールデンウィークはNAMIKAWAで住まい探しを

**1 新築戸建** 東金市 **八坂台 4-9-2**

**2LDK +3WIC**  
太陽光発電11.25kW搭載

敷地面積 166.53㎡ (50.37坪)  
建物面積 77.84㎡ (23.50坪)

販売価格 **2,280**万円 (税込)

【物件概要】■所在地/千葉県東金市八坂台4丁目■交通/JR東金線「東金」駅より2.6km■入居予定年月/令和元年8月■建築確認番号/第18UDI1W建12800号■備考/維持管理費60,000円・団地管理費40,000円・自治会費(年額)12,000円(年2回:3月・9月)■取引態様/売主

月々のご返済例

月々ローン支払額 **60,454**円

●借入金額:2,280万円  
●頭金・ボーナス払いなし

月平均売電収入 **42,612**円

●借入金利:0.625%  
●借入期間:35年

実質月々支払 **17,842**円

【売電シミュレーション条件】■気象観測地点:千葉市(東京電力管轄)■太陽光電池容量:11.25kW(250W×45枚)■方位:南南西■勾配:2.5寸■年間発電金額:511,350円(パナソニックの年間シミュレーションによる)■売電単価:38.88円(税込)20年間※発電量は、平均日射量データとしてNEDO/(財)日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用いたシステムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も上記記載の単価であり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。陰や積雪は考慮していません。算出はパナソニック(株)エネコソリューションズ社マーケティング本部エナジー商品営業企画部にて行っております。

**2 新築戸建** 東金市 **日吉台 2G-64**

**3LDK +パントリー**  
太陽光発電10.78kW搭載

敷地面積 168.26㎡ (50.89坪)  
建物面積 96.05㎡ (29.00坪)

販売価格 **2,480**万円 (税込)

【物件概要】■所在地/千葉県東金市日吉台1丁目■交通/JR東金線「東金」駅より3.1km■建築年月/平成31年4月■備考/維持管理費60,000円・団地管理費40,000円・自治会費1,000円(月額)■取引態様/売主

**3 新築戸建** 東金市 **日吉台 2G-66**

**4LDK +5WIC +パントリー**  
太陽光発電15.00kW搭載

敷地面積 175.43㎡ (53.06坪)  
建物面積 128.76㎡ (38.87坪)

販売価格 **2,780**万円 (税込)

【物件概要】■所在地/千葉県東金市日吉台1丁目■交通/JR東金線「東金」駅より3.1km■入居予定年月/令和元年5月■建築確認番号/第18UDI1W建08868号■備考/維持管理費60,000円・団地管理費40,000円・自治会費1,000円(月額)■取引態様/売主

締め切り目前!

# Finally!

売電単価 **38.88**円 は、あと1年!

※売電単価とは、電力会社に売電する1kWhあたりの単価のことをいいます。※売電単価38.88円は消費税込の単価です。※八坂台分譲地は、H25年に38.88円/kWhで売電の権利を取得しています。また、経済産業省資源エネルギー庁の「再生可能エネルギーの固定買取価格制度」の改正案により2020年3月までは38.88円/kWhで売電可能となります。

**38.88円/kWhの売電が20年間!**

売電には、売電量10kWh未満の余剰売電(買取期間10年)と売電量10kWh以上の全量売電(買取期間20年)の2種類があります。八坂台分譲地は、後者の全量売電が適用されます。ソーラーパネルで発電した電力を全て売電するシステムです。しかも売電期間は、20年間保証されます。

**1kWhあたりの売電単価の推移と今後**

年	売電単価(円/kWh)
2012年	25.92
2013年	25.92
2014年	43.2
2015年4月	34.56
2015年7月	31.32
2016年	29.16
2017年	25.92
2018年	22.68
2019年	19.44
2020年(予定)	15.12

売電単価は、年々減少しています。

売電価格の推移をグラフにしてみました。八坂台は38.88円(税抜)の権利があります。グラフを見ても解ると、売電単価はドンドン下がっています。2018年は19.44円、2019年は15.12円になりました。八坂台の平均発電量は、付き1100kWhです。単価38.88円と15.12円の売電の差を計算しますと→38.88円×1100kWh=42,768円/月 15.12円×1100kWh=16,632円/月 お解りのとおり、単価38.88円の方が26,136円/月も高く収入を得られます。

※八坂台にお住まいのお客様からお借りした売電の領収書です。昨年の8月は、76,000円の売電収入がありました。

**しかも! 発電量トップクラスの Panasonic を標準仕様**

国内メーカーならではの安心保証

- 太陽光モジュール出力 25年保証
- 機器瑕疵 15年保証
- モジュール出力 25年保証(無償)
- 機器瑕疵 15年保証(無償)

**4 新築戸建** 大網白里市 **季美の森 L-8**

**3LDK +4WIC +パントリー**  
太陽光発電21.50kW搭載

敷地面積 453.39㎡ (137.15坪)  
建物面積 121.73㎡ (36.75坪)

販売価格 **4,280**万円 (税込)

【物件概要】■所在地/千葉県大網白里市季美の森5丁目■交通/JR外房線「大網」駅より4.6km■入居予定年月/令和元年6月■建築確認番号/第18UDI1W建09848号■備考/自治会入会金(基金)30,000円・環境美化基金100,000円・季美の森ホームオーナーズ入会金10,000円・CATV初期導入工事費32,400円・自治会費(年額)7,200円(600円/月)翌年3月まで前納■取引態様/売主

**5 新築戸建** 山武市 **成東 2G-1**

**3LDK +5WIC +パントリー**  
太陽光発電15.00kW搭載

敷地面積 213.64㎡ (64.62坪)  
建物面積 127.10㎡ (38.37坪)

販売価格 **3,580**万円 (税込)

【物件概要】■所在地/千葉県山武市成東■交通/JR総武本線「成東」駅より2.5km■私道負担/138㎡持分1/5有■入居予定年月/令和元年6月■建築確認番号/第18UDI1W建09324号■取引態様/売主

**6 新築戸建** 八街市 **富山 R-5**

**4LDK +5WIC +パントリー**  
太陽光発電15.00kW搭載

敷地面積 208.95㎡ (63.20坪)  
建物面積 129.17㎡ (39.00坪)

販売価格 **3,100**万円 (税込)

【物件概要】■所在地/千葉県八街市富山■交通/JR総武本線「八街」駅より徒歩19分■私道負担/763㎡持分1/11有■入居予定年月/令和元年6月■建築確認番号/第18UDI1W建09079号■取引態様/売主

**7 新築戸建** 八街市 **富山 R-10**

**3LDK +6WIC +パントリー**  
太陽光発電15.00kW搭載

敷地面積 199.76㎡ (60.42坪)  
建物面積 120.06㎡ (36.25坪)

販売価格 **2,980**万円 (税込)

【物件概要】■所在地/千葉県八街市富山■交通/JR総武本線「八街」駅より徒歩19分■私道負担/763㎡持分1/11有■入居予定年月/令和元年8月■建築確認番号/第18UDI1W建09165号■取引態様/売主

※先着順受付のため、売約済の場合はご了承ください。※各物件情報は平成31年4月22日現在のものです。■広告有効期限/令和元年5月末日