

イータウン 八街市 富山

全11区画 / 今回販売区画 3区画

全棟 太陽光発電システム15.00kW搭載
年間 約60万円超の発電!!

※年間発電金額：671,536円(売電金額は、単価36.00円/kWhのバナンソニックの年間シミュレーションに消費税を含んだ金額となります。平成30年11月13日付)

八街市 富山 R-2

3LDK+5WIC+パントリー

敷地面積 208.95㎡(63.20坪) | 建物面積 119.65㎡(36.12坪) | 販売価格 (税込) 3,150万円

月々支払例
 借入金額：3,150万円、頭金・ボーナス払い：0円
 借入金利率：変動金利0.625%、借入期間：35年
27,560円

実質支払い 20年間 (参考)



NAMIKAWA の太陽光発電システムは Panasonic 標準装備

長期間、電気を創り続けるため、品質の高さにこだわったパナソニック「HIT」。天候や年数に負けない発電力と、長期保証に至るまでのトータルケアを実現。



発電量トップクラスの Panasonic HIT

パナソニック独自のテクノロジーで、ガラスの反射を減らして太陽光を内部へしっかりと吸収。また優れた温度特性で、太陽電池が苦手な暑い日でもしっかりと発電します。

※image

住宅用太陽光発電システム保証制度

もしものときの安心感が違います。**長期保証 25年**だから安心

保証期間内にモジュールの出力値が規定を下回った場合と、製造に起因する太陽電池の割れ等が発生した場合に無料で修理対応します。
※太陽電池モジュールの出力が15℃(89℉)の11(性能)に示された公称最大出力に対して、10年で81%未満、または25年で72%未満となった場合。

保証期間内に対象のパワーコンディショナ、パワーステーションに製造上の不具合が発見された場合、無料で修理対応します。
※Panasonicの保証内容に準じます。

詳しくは資源エネルギー庁のホームページをご確認ください。【www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saiene/kaitori/】

新築貸家情報

高気密・高断熱のオール電化住宅・駐車場2台・エアコン付!!

八街市 富山 R-10

3LDK+6WIC+パントリー

敷地面積 199.76㎡(60.42坪) | 建物面積 120.06㎡(36.25坪) | 販売価格 (税込) 2,980万円

月々支払例
 借入金額：2,980万円、頭金・ボーナス払い：0円
 借入金利率：変動金利0.625%、借入期間：35年
23,053円

実質支払い 20年間 (参考)

八街市 富山 R-11

4LDK+6WIC+パントリー

敷地面積 199.76㎡(60.42坪) | 建物面積 130.83㎡(39.50坪) | 販売価格 (税込) 3,280万円

月々支払例
 借入金額：3,280万円、頭金・ボーナス払い：0円
 借入金利率：変動金利0.625%、借入期間：35年
31,007円

実質支払い 20年間 (参考)

新築貸家 東金レイクサイドヒル八坂台 5-29-1

3LDK

敷地面積 167.02㎡(50.52坪) | 建物面積 79.49㎡(24.00坪) | 賃料(月額) 80,000円

新築貸家 東金レイクサイドヒル八坂台 5-29-3

2LDK+2WIC

敷地面積 166.19㎡(50.27坪) | 建物面積 78.66㎡(23.75坪) | 賃料(月額) 75,000円

新築貸家 東金レイクサイドヒル八坂台 5-29-5

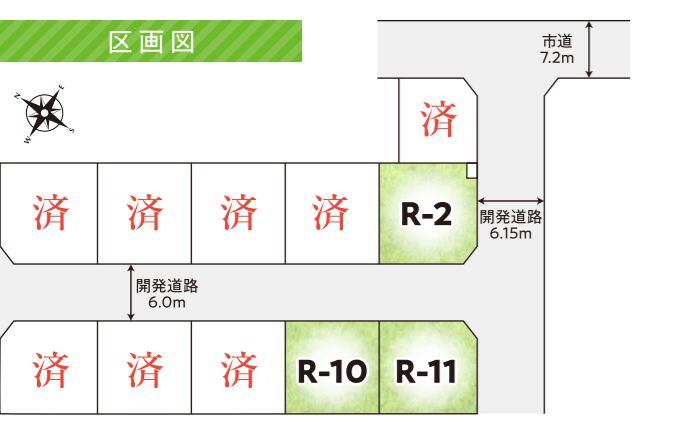
2LDK+3WIC

敷地面積 166.22㎡(50.28坪) | 建物面積 78.25㎡(23.62坪) | 賃料(月額) 75,000円

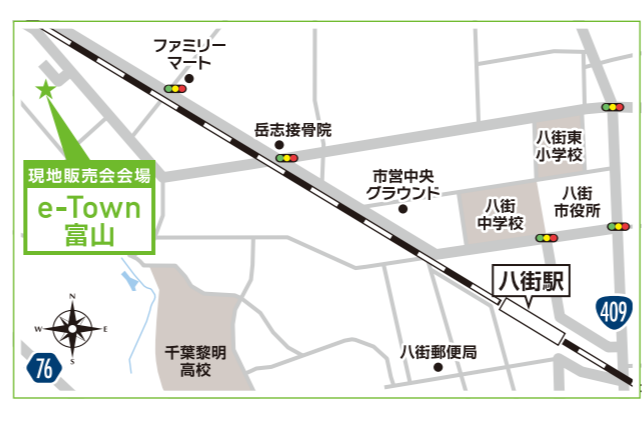
ナミカワ 貸主につき 仲介手数料不要

充実の設備仕様

- 第一種 24時間換気
- シャッター
- 吹付断熱
- 網戸
- IH クッキングヒーター
- 床下収納
- エコカラット
- 浴室暖房
- ダウンライト
- カラードアフォン
- ペアガラス
- 火災報知器
- スポットライト
- エコキュート
- ウォシュレット付タンクスタイル
- トイレ 手洗いカウンター



【e-Town富山新築戸建分譲物件概要】所在地：千葉県八街市富山字富山1314-3737他 交通：JR総武本線「八街」駅より徒歩19分(約1,530m) 今回報売棟数：3棟 専道負担：あり(763㎡：持分1/11) 用途地域：無指定 敷地制限：非線引き区域 接道：6m公道 建物構造：木造鋼板葺2階建 設備：東京電力(オール電化)、公営水道、浄化槽 築年月/令和元年9月(R-2、R-10)、令和2年2月(R-11) 入居予定年月：相談 権利形態：所有権 売主：株式会社ナミカワ不動産※先着順にて受付のため、売却済みの場合はご了承下さい。※掲載の間取図については、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、諸条件により多少変更になる場合があります。※方位記号には若干誤差があります。※外観・内観写真は令和2年1月撮影【月々返済例/提携ローン共通概要】 頭金：0円 借入金利率：変動金利0.625% (通常2.475%から-1.85%優遇) 借入期間：35年 提携銀行：地方銀行 融資限度額：1億円※融資を受けるには所定の審査が必要となり、審査結果によりご希望に添えない場合があります。予めご了承下さい。※各物件情報は令和2年2月17日現在のものです。 広告有効期限：令和2年3月末日【※1.売電シミュレーション条件】 太陽光発電容量：(共通) 15.00kW(250W×60枚) 気象観測地点：千葉(東京電力管轄) 方位：南西 勾配：3.5寸 売電単価：39.60円(税込) 20年間売電量は、平均日射量データとしてNEDO/(財)日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用いたシステムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も上記記載の単価であり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合がありますが保証値ではありません。除や積雪は考慮していません。算出はパナソニック(株)エコソリューションズ社マーケティング本部エナジー商品営業企画部にて行っております。



JR総武本線 「八街」駅より徒歩**19分**

映画のような暮らしをあなたに... **NAMIKAWA** 株式会社ナミカワ不動産 東金支店 〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7 **0120-16-3955**

映画のような暮らしをあなたに... **NAMIKAWA** 株式会社ナミカワハウス 〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7 **0120-16-3955** <http://www.nami-kawa.co.jp>