

千葉市緑区
あすみが丘
Chiba-city Midori-ku
ASUMIGAOKA
【全4区画】

【現地PHOTO】
8月完成予定

H-2

- 土地面積／170.82m²(51.67坪)
- 建物面積／118.41m²(35.75坪)

3LDK+3WIC+SIC

販売価格 3,380万円 (土地・建物・外構
植栽・消費税含)

支払例	借入3,380万円	金利0.625%	月々返済額 89,619円
35年ボーナス払い無し			

販売価格 1,150万円

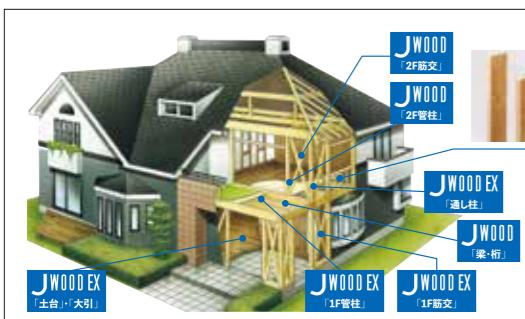
●あすみが丘小学校徒歩約3分 ●大稚中学校徒歩約8分 ●スーパーカスマ徒歩約6分 ●プランニュー

■所在地／千葉市緑区あすみが丘7丁目 ■交通／JR土気駅より徒歩約22分 ■土地面積／170.82m²(51.67坪) ■建物面積／118.41m²(35.75坪) ■建築
■都市計画／市街化区域 ■用途／第一種低層住専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■設備／公営水道・オール電化(エコキュート)・本下

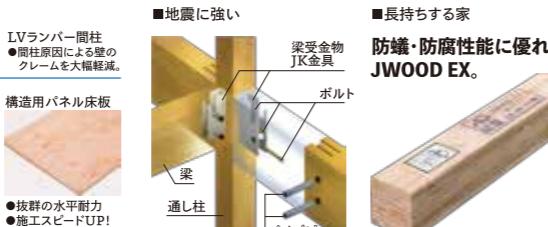
都内へのアクセスも良好!
生活環境が整った
暮らしやすい大型分譲地!!



オプションいらずのナミカワの「完全フル装備」の家。長くキレイに快適に過ごせる「ワンランク上の標準装備」の家



JWOOD LVL [緊結金物工法]



【高耐久】
【高断熱】
【高気密】
【計画換気】

【高気密八計画換気】
等級3(耐用年数75~90年)の
木造住宅に対応しています。
強靭なJWOOD LVLの柱は大震
震でも大切な住まいを支え、専用機
械を組み合わせた「JWOOD工法」
の住宅は激しい揺れから大切な暮
らしを守ります。
JWOOD LVLの柱に注入されてい
る防腐防蟻処理の薬剤は安全性が
高く、ラットの経口実験データでは食
塩と同等程度となっています。



発泡断熱材で家を丸ごと包み夏涼しく冬暖かい省エネ住宅で最大月2万円も冷暖房費がお得です。



■歩1分=80mで計算してあります。■坪表示は1m²=0.3025坪で換算した約表示です。■(税込)と表示された物件の価格には、建物に係る消費税等相当額が含まれております。■図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので現況にて、ご確認下さい。■物件情報は2020年7月2日現在です。■広告有効期限／2020年7月末日■広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦下さい。【紹介ローン】●金融機関／千葉銀行
●年利固定借入：満20歳以上65歳未満・毎取引額に対する年間返済額の割合/35%以下●融資限度額/5,000万円迄●返済期間／35年迄●利率／変動金利0.625%※当社金利優遇1.6%（金融機関によって金利は多少異なります）保証料：借入金100万円・35年返済の場合原則として20,688円●取扱手数料/44,000円※住宅ローンの融資条件は金融機関により多少異なりますし、金融情勢の変動によりやむを得ず変更することもありますので、預めご了承下さい。
●物件の詳説につきましては、「株式会社ナミカワ不動産」あすみが丘までお気軽にお問い合わせ下さい。

千葉県知事免許(6)第12716号 社団法人不動産保証協会 全国宅地建物取引業者保証協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟 社団法人全日本不動産協会千葉県本部

■お問合せはフリーダイヤル **0120-15-3911**

ホームページには掲載物件以外にも多数物件を取り揃えています。
www.nami-kawa.co.jp

※携帯電話からもご利用いただけます。



★ホームページもご覧下さい
www.nami-kawa.co.jp

ナミカワ不動産 らっしゃいます。
お困りの方、**無料査定!**
秘密厳守!