

横芝光町 横芝

YOKOSHIBA OPEN HOUSE

ランドリールームが付いたママにうれしい快適住宅。

3LDK + 2WIC + ランドリールーム

販売価格 **2,580万円**
(土地・建物・外構・消費税含)
 ■土地面積 / 193.06㎡ (58.40坪)
 ■建物面積 / 115.93㎡ (35.00坪)
 ■建築確認番号 / 第21UD11C建07513号

支払例 月々 **68,408円**
借入2,580万円 金利0.625% 35年 ※ボーナス払い無し

■所在地 / 山武郡横芝町横芝1207-3他
 交通 / JR横芝駅より約650m (徒歩約9分)
 ■土地面積 / 192.58㎡ (58.25坪) ~ 226.63㎡ (68.55坪) ■建物面積 / 99.37㎡ (30.00坪) ~ 115.93㎡ (35.00坪) ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 非線引 ■用途 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 公営水道・オール電化(エコキュート)・浄化槽 ■販売価格 / 2,490万円 ~ 2,920万円 (税込) ■販売形態 / 売主 ※売主につき手数料はかかりません

■JR横芝駅.....約650m ■スーパーカスミ.....約470m
 ■横芝小学校.....約1470m ■ヤックスドラッグ.....約550m
 ■横芝中学校.....約2400m ■横芝郵便局.....約250m

ナビご利用の方は「横芝光町横芝1207-3」をセット

掲載物件の他にも多数物件をご用意しております。お気軽にお問い合わせ下さい。

NAMIKAWA 東金支店

株式会社ナミカワ不動産・東金支店 株式会社ナミカワハウス・本社 〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7 TEL.0475-50-3955

■お問合せはフリーダイヤル **0120-16-3955**

東金支店
 ●スターバックス コーヒー
 ●みりの郷
 ●二木ゴルフ
 ●やよい軒
 ●ニトリ
 ●カインズホーム

NAMIKAWA あすみが丘

株式会社ナミカワ不動産・あすみが丘 〒267-0067 千葉県緑区あすみが丘東1丁目13-12 TEL.043-497-3911

■お問合せはフリーダイヤル **0120-15-3911**

あすみが丘
 ●昭和の森交差点近く
 ●昭和の森動物病院
 ●土気メモリアルセンター
 ●西松屋

千葉県知事免許(6)第12716号 社団法人不動産保証協会 全国宅地建物取引業保証協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 社団法人全日本不動産協会千葉県本部

「新型コロナウイルス」に対する弊社対策について
 お客様の安全を考慮し、弊社では以下の対策を実施し、お客様をお迎えしております。

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手洗い
- 徹底したアルコール除菌
- スタッフの検温
- ソーシャルディスタンスの確保

※また他のお客様と混み合わず、スムーズにご案内できますように、事前にご来場の《ご予約》をお勧めしております。

■歩1分=80mで計算してあります。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。■(税込)と表示された物件の価格には、建物に係る消費税等相当額が含まれております。■図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。■物件情報は2022年7月5日現在です。■広告有効期限 / 2022年8月末日
 広告制作中に売却になる場合があります。■一階の売却、または売却済みの場合はご容赦下さい。【紹介ローン】■金利優待 / 千葉県銀行 / 返済期間 / 35年返済 / 借入時 / 満20歳以上65歳未満 ■販売価格に対する年間返済額の割合 / 35%以下 ■融資限度額 / 5,000万円迄 ■返済期間 / 35年返済 ■利率 / 変動金利0.625% ※当金利優待1.6%(金融機関によって金利は多少異なります) ■借入金100万円 / 35年返済の場合原則として20,680円 ■手数料 / 44,000円 ※住宅ローンの融資条件は金融機関により多少異なります。■金融機関の金利変動により返済額が変動することもありますので、予めご了承下さい。【住宅用太陽光発電システム発電量シミュレーションについて】発電量は、平均日射量データとしてNECの「日本気象協会」の日射量データの特許取得したシステムの数値を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算に記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。目安としてご覧ください。※発電量の影響は考慮していませんのでご了承ください。■物件の詳細につきましては、「株式会社ナミカワ不動産・東金支店、あすみが丘」までお気軽にお問い合わせ下さい。

相談無料! 迅速対応! 売却物件大募集!! あなたがお持ちの物件を探しているお客様がいっぱいいます。買替えを考えている方、売却したい方、ローンでお困りの方、ぜひ一度お問い合わせください。 **無料査定! 秘密厳守!**

Facebook Instagram **随時更新中!!** ★ホームページもご覧下さい <https://www.nami-kawa.co.jp>

ナミカワ不動産 検索

NAMIKAWA Summer Festival

ナミカワの夏祭りにアソビにいこう!

今年も暑い季節がやってきました。2017年から始まったここ「レイクサイドヒル八坂台」でのナミカワの夏祭りも6年目となりました。424区画の分譲地もいよいよ残すところあとわずか。全棟太陽光発電システムを搭載したエコタウンプロジェクトも最終章へと突入いたしました。当日は似顔絵やキッチンカーの出店など楽しいイベントをご用意しております。皆様のご来場を心からお待ちしております。

Namikawa Fudoushan

開催時間 AM10:00~PM5:00 ※雨天決行

7.16 sat & 23 sat
 17 sun & 24 sun
 18 mon & 30 sat
 31 sun

ときがわ湖

23 sat 八坂台会場
24 sun 東金支店

23 sat **24 sun** **30 sat** **31 sun**

八坂台会場にキッチンカー出店!
 Waffleやカラフルフロート、フラベリッチなど映えるフード&ドリンクをどうぞ!!

世界チャンピオン 渡辺孝さんによる 似顔絵イベント開催!!

ナミカワオリジナル BOXティッシュ プレゼント!!

※予約優先となります。詳しくはお問合せ下さい。

お問合せはフリーダイヤル **0120-16-3955**

株式会社ナミカワ不動産・東金支店 〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7 TEL.0475-50-3955

WEBサイト→<https://www.nami-kawa.co.jp> ナミカワ不動産 検索