

# ナミカワ不動産よりお住まいのご提案!

**新築戸建**  
**富里市七栄**

総戸数10戸/今回販売戸数 **1戸**

敷地面積/ **250.18㎡(75.67坪)**  
建物面積/ **103.68㎡(31.30坪)**

販売価格 **1,880万円**(税込)

■所在地: 富里市七栄647番15他 ■交通: 京成本線「京成成田」駅よりバス乗車20分、バス停より徒歩5分 ■販売価格: 1,880万円(税込) ■構造: 木造在来工法2階建 ■私道負担: 427㎡(持分: 1/10) ■道路: 北側6m私道 ■設備: 公営水道・浄化槽(汚水・雑排水)・雨水宅内浸透・東京電力 ■築年月: 平成26年12月 ■入居予定年月: 即入居可 ■備考: セットバック1.5m要/セットバック部分は富里市に帰属予定。開発道路、ゴミ置き場は持分。 ■取引態様: 仲介

**新築戸建**  
**成田市並木町**

総戸数21戸/今回販売戸数 **8戸**

敷地面積/ **150.09㎡(45.40坪) ~ 165.75㎡(50.13坪)**  
建物面積/ **101.64㎡(30.68坪) ~ 106.10㎡(32.03坪)**

販売価格 **1,980万円**~(税込)

■所在地: 成田市並木町148-2他 ■交通: 京成本線「津の杜」駅より徒歩23分 ■販売価格: 1,980万円(税込) ~ 2,680万円(税込) ■構造: 木造2階建 ■私道負担: なし ■用途地域: 第1種低層住居専用地域 ■道路: 南東側8.02m公道 ■設備: 公営水道・本下水(汚水・雑排水)・雨水宅内浸透・都市ガス・東京電力 ■建築確認番号: 第14UD11W建00970号(平成26年7月12日) 他 ■築年月: 平成26年12月(7戸)、平成27年1月中旬完成予定(1戸) ■入居予定年月: 即入居可(7戸)、平成27年1月中旬予定(1戸) ■取引態様: 仲介

**新築戸建**  
**八街市富山**

総戸数19戸/今回販売戸数 **1戸**

敷地面積/ **274.94㎡(83.16坪)**  
建物面積/ **107.65㎡(32.56坪)**

販売価格 **2,828万円**(税込)

■所在地: 八街市富山字富山131番3691 ■交通: JR総武本線「八街」駅より徒歩24分 ■販売価格: 2,828万円(税込) ■構造: 木造カラー鋼板瓦葺平屋 ■私道負担: なし ■道路: 北西側6m公道 ■設備: 公営水道・個別浄化槽・東京電力(ガスについては応相談(PG)) ■建築確認番号: 千建住第1402587号(平成00年00月付) ■築年月: 平成27年6月完成予定 ■入居予定年月: 平成27年6月予定 ■備考: 経済産業省の再生エネルギー固定買取制度の設備認定(38.8円/kWh)を取得しています。 ■取引態様: 仲介

**新築戸建**  
**成田市囃護台**

総戸数3戸/今回販売戸数 **2戸**

3号棟 敷地面積/ **153.29㎡(46.37坪)** 建物面積/ **105.99㎡(32.06坪)**  
4号棟 敷地面積/ **180.53㎡(54.61坪)** 建物面積/ **106.81㎡(32.31坪)**

販売価格 **3,380万円**~(税込)

■所在地: 成田市囃護台1096-27他 ■交通: JR成田線「成田」駅より徒歩8分 ■販売価格: 3号棟/3,580万円(税込)・4号棟/3,380万円(税込) ■構造: 木造スレート葺2階建 ■私道負担: なし ■用途地域: 第1種住居地域 ■道路: 南側25m・東側4.5m公道 ■設備: 公営水道・本下水(オール電化) ■建築確認番号: 第14UD11W建00837号(平成26年6月28日) 他 ■築年月: 3号棟/平成27年1月完成予定、4号棟/平成26年11月完成済 ■入居予定年月: 相談 ■権利形態: 所有権 ■備考: 水道負担金/293,900円、別途協定部分あり: 3号棟/1.04㎡、4号棟/4.49㎡ ■取引態様: 仲介

**中古戸建**  
**富里市御料**

**3LDK+WIC**

敷地面積/ **198.27㎡(59.97坪)**  
建物面積/ **113.20㎡(34.24坪)**

販売価格 **1,990万円**(税込)

■所在地: 富里市御料896-14 ■交通: 京成本線「京成成田」駅よりバス乗車22分、バス停より徒歩11分 ■販売価格: 1,990万円(税込) ■私道負担: なし ■構造: 木造瓦葺2階建 ■設備: 上水道・公共下水・プロパンガス ■築年月: 平成16年9月 ■入居予定年月: 即入居可 ■取引態様: 仲介

**中古戸建**  
**八街市八街は**

**4LDK**

敷地面積/ **151.09㎡(45.70坪)**  
建物面積/ **104.75㎡(31.68坪)**

販売価格 **1,130万円**(税込)

■所在地: 八街市八街は7番131 ■交通: JR総武本線「榎戸」駅より徒歩23分 ■販売価格: 1,130万円(税込) ■私道負担: なし ■構造: 木造セメント葺2階建 ■設備: 公営水道・集中浄化槽(月額: 4,000円)・プロパンガス ■築年月: 平成6年12月 ■入居予定年月: 即入居可 ■取引態様: 仲介

**中古戸建**  
**富里市七栄**

**3LDK+納戸**

敷地面積/ **133.12㎡(40.26坪)**  
建物面積/ **66.73㎡(20.14坪)**

販売価格 **800万円**

■所在地: 富里市七栄770番地19 ■交通: 京成本線「京成成田」駅よりバス乗車20分、バス停より徒歩4分 ■販売価格: 800万円 ■私道負担: なし ■構造: 軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■設備: 上下公営水道・プロパンガス・東京電力 ■築年月: 平成元年4月 ■入居予定年月: 相談 ■取引態様: 仲介

**中古戸建**  
**八街市八街へ**

**4LDK**

敷地面積/ **165.36㎡(50.02坪)**  
建物面積/ **88.40㎡(26.74坪)**

販売価格 **690万円**(税込)

■所在地: 八街市八街へ199-1099 ■交通: JR総武本線「八街」駅より約3.9km ■販売価格: 690万円(税込) ■私道負担: なし ■構造: 木造スレート葺2階建 ■設備: 井戸・プロパンガス・浄化槽 ■築年月: 平成3年10月 ■入居予定年月: 相談 ■取引態様: 仲介

**中古戸建**  
**八街市八街は**

**4LDK**

敷地面積/ **135.13㎡(40.87坪)**  
建物面積/ **83.62㎡(25.29坪)**

販売価格 **480万円**

■所在地: 八街市八街は17-86 ■交通: JR総武本線「榎戸」駅より徒歩20分 ■販売価格: 480万円 ■私道負担: なし ■構造: 木造2階建 ■設備: 公営水道・集中プロパンガス・集中浄化槽(月額: 5,000円) ■築年月: 昭和55年9月 ■入居予定年月: 即入居可 ■取引態様: 仲介

**売地<建築条件なし>**  
**八街市吉倉**

全2区画/今回販売区画数 **2区画**

A 敷地面積/ **341.90㎡(103.42坪)** 販売価格/ **400万円**  
B 敷地面積/ **353.02㎡(106.78坪)** 販売価格/ **380万円**

■所在地: 八街市吉倉207-47他 ■交通: JR総武本線「八街」駅より約6.2km ■私道負担: なし ■用途地域: 無指定 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 100% ■道路: 東側9m、北・西側6m公道 ■設備: 集中井戸・集中浄化槽・都市ガス・東京電力 ■備考: 自治会費/3,000円(月額)、集中浄化槽管理費/3,500円(月額) ■権利形態: 所有権 ■取引態様: 仲介

**売地<建築条件なし>**  
**八街市八街は**

全1区画/今回販売区画数 **1区画**

敷地面積/ **147.00㎡(44.46坪)**

販売価格 **180万円**

■所在地: 八街市八街は2番259 ■交通: JR総武本線「榎戸」駅より約2.1km ■私道負担: 93㎡(14/93)、125㎡(19/125) ■用途地域: 無指定 ■地目: 雑種地(現況: 宅地) ■都市計画: 非線引区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 現在利用できる設備はありません。 ■別途引き込み工事が必要となります。 ■権利形態: 所有権 ■取引態様: 仲介

**売地<建築条件付>**  
**八街市東吉田**

全12区画/今回販売区画数 **10区画**

敷地面積/ **264.69㎡(80.06坪) ~ 274.50㎡(83.03坪)**

販売価格 **530万円**~

■所在地: 八街市東吉田627番2他 ■交通: JR総武本線「八街」駅より約3.8km ■開発総面積: 4,490.29㎡ ■販売価格: 530万円~700万円 ■最高価格帯: 600万円台(6区画) ■私道負担: なし ■用途地域: 無指定 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■道路: 6m公道 ■設備: 公営水道・個別浄化槽(ガスについては応相談) ■引渡: 相談 ■権利形態: 所有権 ■取引態様: 仲介

※各物件情報は平成27年1月13日現在のものです。※先着順にて受付のため、売却済みの場合はご了承下さい。掲載の外観写真は平成26年12月に撮影したものです。※掲載の区画図については、図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、諸条件により多少変更になる場合があります。※方位記号には若干誤差があります。[建築条件付宅地] 土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は当社と住宅の建築請負工事契約を結んでいただくことを条件として販売します。期間内に建築請負工事契約が成立しなかった場合は、土地売買は白紙解約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。※仲介・媒介物件につきましては、別途手数料を申し受けします。■広告有効期限: 平成27年2月末日

## 売却物件 大募集



**NAMIKAWA** に是非  
ご相談下さい。

八街・富里・成田・  
佐倉の土地を  
求めています

中古一戸建・  
中古マンションを  
売りたい方

相続した土地・  
使わない土地が  
ある方

■まずはお気軽にお電話下さい。

**0120-39-7288**

無料査定 秘密厳守

土地・建物の相続や土地の有効活用など、不動産のことなら  
地元千葉のナミカワ不動産にお任せ下さい。