



太陽光発電 11.7kW 搭載

EST. SQUARE Kamatori No.3
エストスクエア鎌取 No.3

2/28(土) 3/1(日) 7(土) 8(日) 10:30~17:00

OPEN HOUSE

JR外房線「鎌取」駅 徒歩14分



3LDK+WIC

販売価格 3,880万円(税込)

敷地面積 165.90m²(50.18坪) 建物面積 109.30m²(33.06坪)

太陽光売電収入 借入金額:3,780万円/頭金:100万円/借入金利:変動金利0.575%/借入期間:35年

月々ローン支払額 99,381円 月々売電収入 43,069円 差額 56,312円



- Life Information
- おゆみ野幼稚園..... 徒歩 24分 約1,900m
 - おゆみ野保育園..... 徒歩 14分 約1,100m
 - 平山小学校..... 徒歩 14分 約1,100m
 - 有吉中学校..... 徒歩 13分 約1,000m
 - かまとりクリニックビル..... 徒歩 15分 約1,200m
 - 千葉市緑区役所..... 徒歩 18分 約1,400m
 - ゆみ〜る鎌取ショッピングセンター..... 徒歩 15分 約1,200m
 - 千葉銀行鎌取支店..... 徒歩 14分 約1,100m

【新築分譲住宅 物件概要】所在地:千葉市緑区鎌取町2808-164 交通:JR外房線「鎌取」駅より徒歩14分 販売価格:3,880万円(税込) 敷地面積:165.90m²(50.18坪) 建物面積:109.30m²(33.06坪) 私有負担:なし 建築確認番号:第14UDI2C建00895号 完成予定年月:平成27年2月予定 入居予定年月:相談 備考:ホームセキュリティ/4,500円(月額) 権利形態:所有権 取引態様:売主※先着順にて受付のため、売約済みの場合はご了承下さい。※各概要は平成27年2月19日現在のものです。※徒歩分数は各施設までの距離を80m/分で換算したものです。※掲載の外観・内観写真は平成27年2月に撮影したものです。【月々返済例】借入金額:3,780万円 頭金:100万円 借入金利:変動金利0.575%(通常2.475%から-1.9%優遇時) 借入期間:35年返済 ボーナス返済:なし 地方銀行 融資限度額:1億円※融資を受けるには所定の審査が必要となり、審査結果によりご希望に添えない場合があります。予めご了承下さい。【シミュレーション条件】太陽光電池容量:11.71kW(244W×48枚) 方位:南 勾配:2.5寸 気象観測地点:千葉(東京電力管轄) 年間発電金額:516,832円(パナソニックの年間シミュレーションによる) 売電単価:38.88円(税込) 20年間※発電量は、平均日射量データとしてNEDO/(財)日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用いたシステムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も上記記載の単価であり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。保証値ではありません。陰や積雪は考慮していません。算出はパナソニック株式会社エコソリューションズ社マーケティング本部エナジー商品営業企画部にて行っております。

発電量 トップクラスの Panasonic を標準仕様

経済産業省認定固定価格買取制度 「10kW超」 買取 38.88円/kW×20年間 (税込)

お客様 売電 実績例



住宅用太陽光発電システム保証制度 長期保証だから安心

- モジュール出力20年保証 【保証の対象】シミュレーションに対して、10年で81%未満、または20年で72%未満となった場合。
- 機器瑕疵15年保証 【保証の対象】保証の対象機器に製造上の不具合が発見された場合。製造上に起因する太陽電池モジュールの割れ。 ※Panasonicの保証内容に準じます。