

昭和の森に隣接、緑と快適さに包まれ四季折々の草木花も魅力的な街にナミカワの高品質の住まいが完成しました。

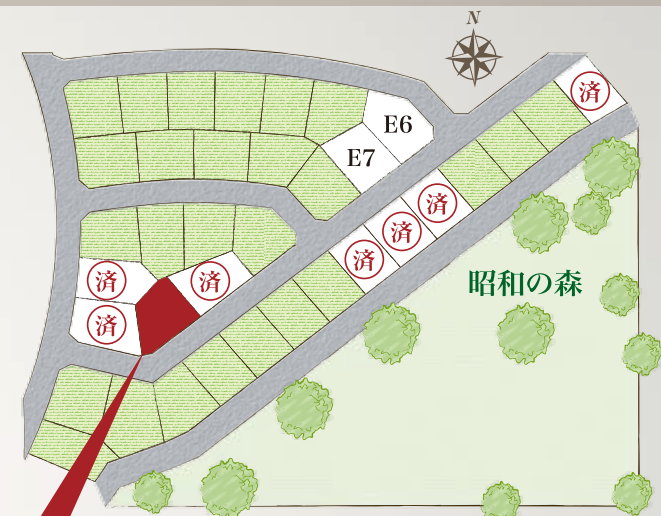


2/28(土) 3/1(日) 7(土) 8(日) 10:30~17:00

# 内覧会開催

お客様のご厚意により、この期間だけの内覧会です。

全体区画図



モデルハウス  
〈内覧会会場〉



■内観写真/平成27年2月撮影

**千葉市中央区仁戸名町** 太陽光発電16.10kW搭載

**4LDK+2WIC**

敷地面積/150.13㎡(45.41坪)  
建物面積/129.17㎡(39.07坪)

販売価格 **3,680万円** (税込)

所在地:千葉市中央区仁戸名町720-129 ■交通:JR外房線「鎌取」駅よりバス乗車7分、バス停より徒歩3分 ■私道負担:なし ■設備:公営水道・本下水・東京電力(オール電化) ■建築確認番号:第14UDI2C建01691号 ■築年月:平成27年3月完成予定 ■入居予定年月:相談 ■権利形態:所有権 ■取引態様:売主

**市原市ちはら台西** 太陽光発電10.96kW搭載

**3LDK+3WIC+SIC**

敷地面積/211.78㎡(64.06坪)  
建物面積/110.96㎡(33.50坪)

販売価格 **4,580万円** (税込)

所在地:市原市ちはら台西2-6-5 ■交通:京成千原線「ちはら台」駅より徒歩3分 ■私道負担:なし ■設備:公営水道・本下水(雨水分流式)・東京電力(オール電化) ■建築確認番号:第14UDI2C建01373号 ■築年月:未着工 ■入居予定年月:相談 ■権利形態:所有権 ■取引態様:売主

**大網白里市みどりが丘** 太陽光発電14.74kW搭載

**3LDK+4WIC**

敷地面積/189.42㎡(57.29坪)  
建物面積/115.92㎡(35.00坪)

販売価格 **2,780万円** (税込)

所在地:大網白里市みどりが丘4-1-10 ■交通:JR外房線「大網」駅より約3km ■私道負担:なし ■設備:公営水道・公共下水道・東京電力(オール電化) ■建築確認番号:第14UDI2C建02076号 ■築年月:平成27年4月完成予定 ■入居予定年月:相談 ■権利形態:所有権 ■取引態様:売主

**千葉市中央区今井町** 2階リビング・ダイニング

**3LDK+Attic Space+Roof Balcony**

敷地面積/84.61㎡(25.59坪)  
建物面積/95.01㎡(28.74坪)

販売価格 **2,580万円** (税込)

所在地:千葉市中央区今井町1491-9 ■交通:JR京葉線「蘇我」駅より徒歩15分 ■私道負担:なし ■設備:公営水道・本下水・東京電力 ■建築確認番号:千建住第1402327号 ■築年月:平成27年2月 ■入居予定年月:即入居可 ■権利形態:所有権 ■取引態様:媒介

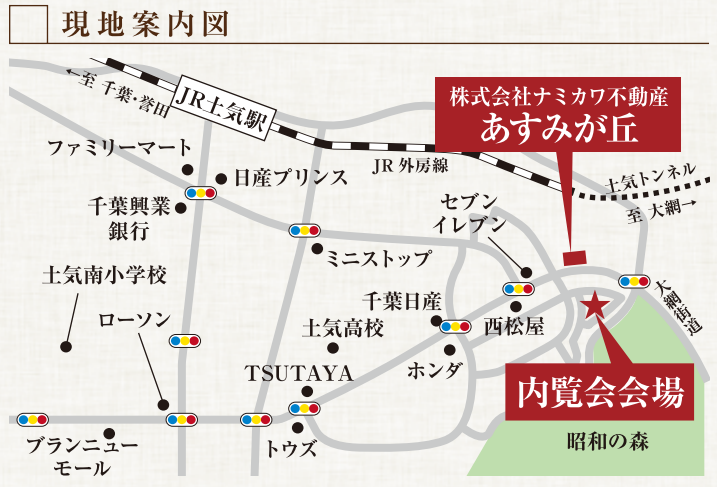
**千葉市緑区あすみが丘** 売地 NEW

敷地面積/157.33㎡(47.59坪)

販売価格 **1,580万円**

所在地:千葉市緑区あすみが丘2丁目 ■交通:JR外房線「土気」駅より徒歩7分 ■私道負担:なし ■用途地域:第一種住居地域 ■地目:宅地 ■その他制限:第一種高度地区 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:公営水道・本下水・都市ガス ■権利形態:所有権 ■取引態様:媒介

※各物件情報は平成27年2月19日現在のものです。※先着順にて受付のため、売約済みの場合はご了承下さい。※媒介物件につきましては、別途手数料を申し受けします。



カーナビインプット「千葉市緑区あすみが丘東3丁目」

ナミカワの標準仕様

■構造部材 JWOOD・LVL

高耐久/高断熱/高气密/計画換気

末永く住んで頂くために、阪神淡路大震災の1.5倍に耐えられる強度のJ-WOODを使用。高耐久・高断熱・高气密・計画換気の4大要素を満たす高性能住宅を実現しました。

住宅用断熱材 アクアフォーム

吹付け断熱を使用!

年間暖房・冷房費 旧省エネ住宅 年間約10万円お得!!

次世代省エネ住宅

180,300円/年間 ▶ **80,500円/年間**

※IV地域120㎡の住宅の場合。※エアコン効率COP4で計算。 ※1km-hあたり約22円で計算。(経済産業省の試算に基づく)

建築条件付宅地 限定2区画 販売価格 1,250万円~

【建築条件付宅地分譲 物件概要】 ■所在地:千葉市緑区あすみが丘東3丁目 ■交通:JR外房線「土気」駅より徒歩22分 ■開発総面積:7076.91㎡ ■総区画数:11区画 ■今回販売区画:2区画 ■販売価格:1,360万円(E6)・1,250万円(E7) ■土地面積:196.54㎡(E6)・181.01㎡(E7) ■私道負担:なし ■用途地域:第1種低層住居専用地域 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:50% ■容積率:100% ■道路:6m公道アスファルト舗装 ■設備:公営水道・本下水(雨水分流式)・都市ガス・東京電力 ■権利形態:所有権 ■取引態様:売主 ※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は当社と住宅の建築請負工事契約を結んでいただくことを条件として販売します。期間内に建築請負工事契約が成立しなかった場合は、土地売買は白紙解約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。 ※先着順にて受付のため、売約済みの場合はご了承下さい。 ※各概要は平成27年2月19日現在のものです。 ※掲載の区画図については、図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 また、諸条件により多少変更になる場合があります。 ※方位記号には若干誤差があります。

映画のような暮らしをあなたに...

**NAMIKAWA**

株式会社ナミカワ不動産・あすみが丘

〒267-0067 千葉市緑区あすみが丘東1-13-12

TEL.043-497-3911

他にもあすみが丘エリアにて〈建築条件無宅地〉物件を多数ご用意しております。 広告有効期限/平成27年3月末日

ナミカワ不動産 で検索 <http://www.nami-kawa.co.jp>

0120-15-3911

千葉県知事免許(5)第12716号  
公益社団法人不動産保証協会  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
首都圏不動産公正取引協議会加盟  
公益社団法人全日本不動産協会千葉県本部