

# ParkSide

CHIBA SOUTH

## パークサイド千葉南 建築条件付宅地分譲

全区画150㎡超の敷地で建てるナミカワの自由設計で叶える理想の住まい。



ナミカワの個性豊かな家づくりと、ライフスタイルに合わせた自由設計で「Dramatic Life」をお届けします。

建築条件付宅地分譲

土地価格 **980万円**～  
土地面積150.10㎡(45.40坪)～



子ども達が遊べる公園が目の前に



仁戸名第2公園 徒歩1分(10m)



マミーマーケット仁戸名店 徒歩3分(200m)



イオン鎌取店 徒歩28分(2,200m)



鎌取駅 徒歩27分(2,150m)

パークサイド千葉南【全体概要】●所在地/千葉県千葉市中央区仁戸名町720-129他●交通/JR外房線「鎌取」駅下車、千葉中央バス乗車7分、「千葉南高校」徒歩3分●開発面積/2923.06㎡●総区画数/24区画●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/公道、幅員6m●私道負担/無●設備等の概要/電気:東京電力(株)(オール電化)、上水道:公営水道、下水道:本下水●取引態様/売主●売主・設計・施工:株式会社ナミカワ不動産・あすみが丘 〒267-0067千葉県千葉市緑区あすみが丘東1-13-12 宅建業免許:千葉県知事免許(5)第12716号(公社)不動産保証協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全日本不動産協会千葉県本部加盟●広告有効期限:平成27年5月31日【新築分譲住宅】物件概要●販売戸数/1戸●敷地面積/150.13㎡●建物面積/129.17㎡●販売価格(税込)/3,680万円●建物構造/木造在来工法 ガルバニウム鋼板葺き2階建●建物完成年月/平成27年3月●入居/即入居可【建築条件付宅地分譲】概要●造成工事完了/平成24年1月●販売区画数/11区画●土地面積/150.10㎡(45.40坪)～166.26㎡(50.29坪)●販売価格/980万円～1,600万円●徒歩1分=80mで計算しています。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●建築条件付宅地分譲は売買契約成立後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合は、契約は白紙となり受領済みの金銭は全額返還いたします。【紹介ローン】●金融機関/都市銀行●年齢制限/借入時:満20歳以上65歳未満●販売価格に対する年間返済額の場合/35%以下●融資額限度/5,000万円迄●返済期間/35年迄●利率/当初2年固定0.775%※平成27年4月末まで融資実行の方。保証料借入金100万円・35年返済の場合原則として20,614円●取扱手数料/32,400円。物件の詳細につきましては、「株式会社ナミカワ不動産・あすみが丘」までお気軽にお問い合わせください。



JR外房線「鎌取」駅よりバス7分「千葉南高校」徒歩3分

### Life Information

- マミーマーケット仁戸名 ..... 徒歩 3分 (200m)
- ライフガーデン仁戸名 ..... 徒歩 6分 (420m)
- 川戸小学校 ..... 徒歩15分(1,200m)
- 川戸中学校 ..... 徒歩13分(1,000m)
- JCHO千葉病院 ..... 徒歩13分(1,000m) (社会保険病院)



## NAMIKAWA'S STYLE

確かな品質を全てのご家族に…  
これがナミカワのこだわりです。

理想の住まいをつくることは難しく、なかなかうまくいかないものです。「良い住まい」とはそこに住まう人の想いが詰まった家。私たちは、住まう人の感性に寄り添いながら、アイデアや工夫を盛り込んだオリジナリティー溢れるSumaiを提供していきます。



### ナミカワの発想

ナミカワ不動産がお贈りするライフスタイルに合わせた4つの住宅スタイル



プロヴァンススタイル

憧れのデザイン…クラシカル&モダンなネオ・プロヴァンス・モダン。地中海に面した南仏プロヴァンス地方の伝統的なデザインをモチーフとし、明るい日射しと青空が似合う柔らかなスタイルです。



歳 sic

心に響く、「和」テイストの佇まい。カタチにとらわれず、伝統を遊ぶ軽妙さが刺激的な「和」モダン。どこか懐かしく、でも新しい…「歳」をイメージした和モダンな建物が目を引く歳sicスタイル。



モノ・クール

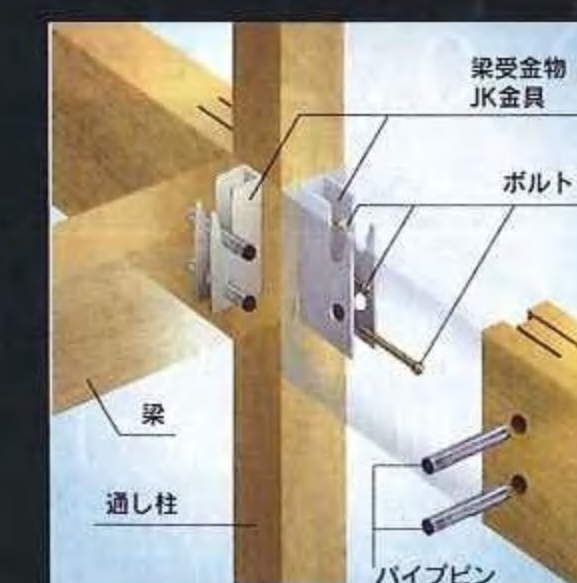
何ものにも染まらない…シンプルでありながら力強い個性を主張する「モノ・クール」。色彩という情報を捨て去ることで生まれる光と影。印象に残るそのシルエットは、クールでスタイリッシュなデザインと機能性を追求した、奥の深い住まいです。



デザイナーズ

シンプルでシャープな直線ラインを強調したスタイリッシュ&モダン。単なる派手さにとらわれず、長い間住み続けても飽きることなく思い出しに味わいが出てくるようなスタイルです。

### ナミカワの家づくり



JWOOD

3世代、90年の耐久性!

阪神淡路大震災の1.5倍に耐えられる強度があります。住む人の将来を見つめた快適性の実現。高性能住宅の「高耐久」「高断熱」「高气密」「計画換気」を満たす住宅をご提案します。



基礎

全棟ベタ基礎施工

宅地の地盤状況を調査、そのデータを専門家が解析し、長期的に安定した住宅であるために必要な基礎構造を提案・施工します。



断熱

フォームライトSLの家

フォームライトSLは住宅の隅から隅まで家全体をすっぽり覆ってしまう現場吹き付け発泡による断熱工事です。フォームの持つ柔軟性、接着性により断熱性・気密性を長期にわたり維持します。



太陽光発電

ポイントは「10kW超」

発電量トップクラスのパナソニックの高性能ハイブリッド太陽光発電システム「HITシリーズ」を標準採用。従来品と比較して、同じ面積ならば約1.4倍の発電量を誇り、同じ発電量ならば約33%も軽いので屋根への負担も少なくすみます。

安心の地盤10年保証システム  
(限度額5,000万円)

お引渡後10年間、万一地盤に関する不具合が発生した場合には、現状復帰のための費用を、諸費用を含め5,000万円を限度として保証するシステムです。



株式会社ナミカワ不動産  
あすみが丘

0120-15-3911