

11/21^土~23^祝の3日間
2棟同時
モデルハウス
OPEN!
 10:30~17:00

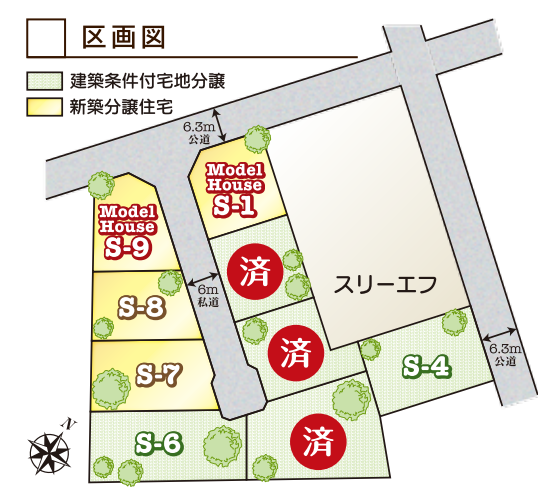


MODEL HOUSE
S-9 **4LDK+2WIC**
 ■敷地面積 200.75㎡ (60.72坪)
 ■建物面積 129.17㎡ (39.00坪)
 ■販売価格 2,980万円 (税込)



太陽光発電
13.40kW搭載
 ■月々支払例 〈借入金額:2,980万円/借入金利:変動金利0.775%/借入期間:35年〉の場合
 頭金 0円 月々ローン支払額 81,032円 月々売電収入 38,643円 差額 **42,389円**

Panasonic HIT 標準搭載
 暑さに強く、ムダなくたっぷり発電
発電量はトップクラス
 長期間、電気を創り続けるため、品質の高さにこだわったパナソニック「HIT」。
 天候や年数に負けない発電力と、長期保証に至るまでのトータルケアを実現。



[e-Town 八街S区 全体物件概要] ■所在地:八街市八街に82-51他 ■交通:JR総武本線「八街」駅より徒歩11分 ■総区画数:9区画 ■私道負担:あり (301.79㎡:持分1/8、S4のみ持分なし) ■用途地域:第1種住居地域 ■地目:畑 (現況:宅地) ■その他制限:非線引区域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■道路:6m以上 ■設備:公営水道・本下水・東京電力 (オール電化) ■権利形態:所有権 ■取引態様:売主 [新築分譲住宅 物件概要] ■今回販売戸数:2戸 ■販売価格:2,880万円・2,980万円 (税込) ■敷地面積:200.15㎡ (60.54坪)・200.75㎡ (60.72坪) ■建物面積:112.61㎡ (34.00坪)・129.17㎡ (39.00坪) ■建物構造:木造 (J-WOOD) 鋼板葺 (ガルバリウム) 2階建 ■建築確認番号:第15UDI2C建00521号他 ■完成予定年月:平成27年10月 (1戸)、平成27年11月 (1戸) ■入居予定年月:相談 [建築条件付宅地分譲 物件概要] ■今回販売区画数:2区画 ■販売価格:620万円~650万円 ■敷地面積:268.81㎡ (81.31坪)~314.55㎡ (95.15坪) [建築条件付宅地] 土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は当社と住宅の建築請負工事契約を結んでいただくことを条件として販売します。期間内に建築請負工事契約が成立しなかった場合は、土地売買は白紙解約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。【月々返済例 S-9の場合】 ■借入金額:2,980万円 ■頭金:0円 ■借入金利:変動金利0.775% (通常2.475%から-1.7%優遇時) ■借入期間:35年返済 ■ボーナス返済:なし ■提携銀行:地方銀行 ■融資限度額:1億円 ■融資を受けるには所定の審査が必要となり、審査結果によりご希望に添えない場合があります。予めご了承下さい。【売電シミュレーション条件 S-9の場合】 ■気象観測地点:千葉 (東京電力管轄) ■太陽光電池容量:13.40kW (244W×50枚、120W×10枚) ■方位:南東 ■勾配:2.5寸 ■年間発電金額:463,716円 (パナソニックの年間シミュレーションによる) ■売電単価:31.32円 (税込) 20年間※シミュレーション詳細につきましては、裏面共通概要をご参照下さい。