

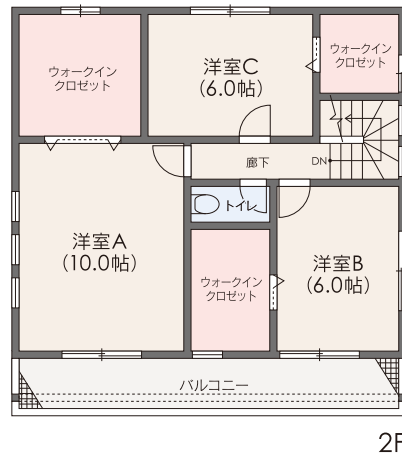
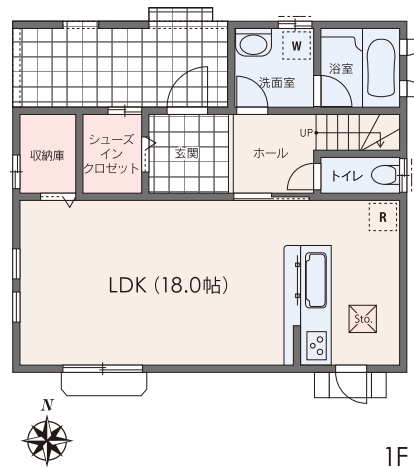
# まだまだあります。NAMIKAWAの新築「太陽光発電の家」

## YACHIMATA-EKIMAE

八街駅前 N-4

3LDK+3WIC+SIC

■敷地面積 169.00㎡(51.12坪)  
■建物面積 110.96㎡(33.50坪)



太陽光発電

12.20kW搭載

■月々支払例 (借入金額:3,580万円/借入金利:変動金利0.775%/借入期間:35年)の場合

頭金 0円 月々ローン支払額 97,347円 月々売電収入 35,869円 差額 61,478円

JR総武本線 「八街」駅 徒歩2分

■販売価格 3,580万円(税込)

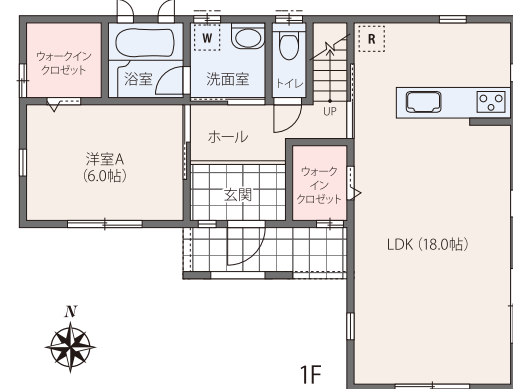
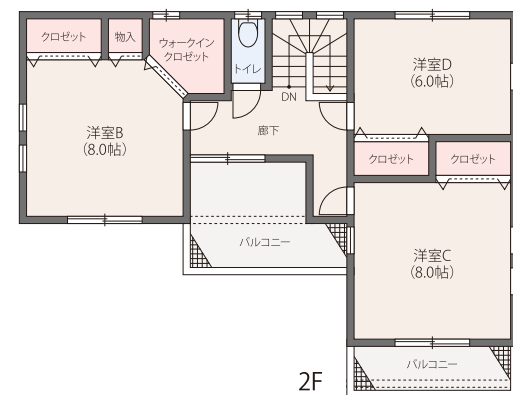
【物件概要】 ■所在地:八街市中央3番地9 ■交通:JR総武本線「八街」駅北口より徒歩2分 ■販売価格:3,580万円(税込) ■敷地面積:169.00㎡(51.12坪) ■建物面積:110.96㎡(33.50坪) ■私道負担:なし ■建築確認番号:第15UDI2C建00519号 ■完成予定年月:平成27年11月末予定 ■入居予定年月:相談 ■権利形態:所有権 ■取引態様:売主 【月々返済例】 ■借入金額:3,580万円 ■頭金:0円 ■借入金利:変動金利0.775%(通常2.475%から-1.7%優遇時) ■借入期間:35年返済 ■ボーナス返済:なし ■提携銀行:地方銀行 ■融資限度額:1億円 【売電シミュレーション条件】 ■太陽光電池容量:12.20kW(244W×50枚) ■方位:南南東 ■勾配:2.5寸 ■気象観測地点:千葉(東京電力管轄) ■年間発電金額:430,428円(パナソニックの年間シミュレーションによる) ■売電単価:31.32円(税込) 20年間

## SOMEINO HILLS

染井野ヒルズ A2

4LDK+3WIC

■敷地面積 165.51㎡(50.06坪)  
■建物面積 118.82㎡(35.87坪)



太陽光発電

10.73kW搭載

■月々支払例 (借入金額:3,680万円/借入金利:変動金利0.775%/借入期間:35年)の場合

頭金 0円 月々ローン支払額 100,067円 月々売電収入 38,228円 差額 61,839円

高気密・高断熱のオール電化住宅 ■販売価格 3,680万円(税込)

【物件概要】 ■所在地:佐倉市吉見244-58、64 ■交通:京成本線「京成臼井」駅より約2.3km ■販売価格:3,680万円(税込) ■敷地面積:165.51㎡(50.06坪) ■建物面積:118.82㎡(35.87坪) ■私道負担:なし ■建築確認番号:第14UDI2C建01438号 ■完成予定年月:平成27年5月(完成済) ■入居予定年月:即入居可 ■権利形態:所有権 ■取引態様:売主 【月々返済例】 ■借入金額:3,680万円 ■頭金:0円 ■借入金利:変動金利0.775%(通常2.475%から-1.7%優遇時) ■借入期間:35年返済 ■ボーナス返済:なし ■提携銀行:地方銀行 ■融資限度額:1億円 【売電シミュレーション条件】 ■太陽光電池容量:10.73kW(244W×44枚) ■方位:南西 ■勾配:2.5寸 ■気象観測地点:千葉(東京電力管轄) ■年間発電金額:458,745円(パナソニックの年間シミュレーションによる) ■売電単価:38.8円(税込) 20年間

■物件詳細につきましては、下記連絡先までお気軽にお問い合わせください。

映画のような暮らしをあなたに...



株式会社 ナミカワ不動産・八街支店  
〒289-1104 千葉県八街市文違301-147

0120-39-7288

※各物件情報は平成27年11月17日現在のものです。※先着順にて受付のため、売却済みの場合はご了承下さい。※掲載の間取図については、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、諸条件により多少変更になる場合があります。※方位記号には若干誤差があります。※内観・外観写真:平成27年11月撮影※融資を受けるには所定の審査が必要となり、審査結果によりご希望に添えない場合があります。予めご了承下さい。※発電量は、平均日射量データとしてNEDO/(財)日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用いたシステムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も上記記載の単価であり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。保証値ではありません。陰や積雪は考慮しておりません。算出はパナソニック㈱エネソリューションズ社マーケティング本部エナジー商品営業企画部にて行っております。■広告有効期限:平成27年11月末日