

# Simple Design



売電単価38.88円! 残り3区画!!

住宅ローンをグッと軽減する夢のソーラー住宅  
 11.76kW搭載で  
**売電価格 38.88円/kWh** × 20年間買取  
 ナミカワなら1,000万円以上の収入が見込めます!!

年間発電金額 **518,892円** (Panasonic HIT標準装備)  
 平均月売電額 43,241円 借入3,700万円  
 住宅ローン月々返済額 98,104円 金利0.625%  
 ※詳細につきましては担当者にお問い合わせ下さい。  
**実質月々の負担額 54,863円**

■新築4LDK:販売価格3,700万円[土地・外構・植栽・オール電化(エコキュート)・太陽光発電システム・消費税含]  
 ★川戸小学校約1.2km ★川戸中学校約1.0km ★マミーマート約200m ★ライフガーデン仁戸名約420m  
 ■所在地/千葉市中央区仁戸名町 ■交通/JR鎌取駅バス約7分徒歩3分 ■土地面積/151.43㎡(45.8坪) ■建物面積/112.61㎡(34坪) ■完成日/H29年7月完成済 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・オール電化(エコキュート)・本下水 ■販売価格/3,700万円(税込) ■備考/駐車場2台 ■販売形態/売主



たかだの森ニュータウン  
 TAKADANOMORI NEW TOWN

《10区画》

MODEL F10  
 太陽光発電 12.25kW 搭載モデル

■土地面積 166.55㎡(50.38坪)  
 ■建物面積 99.36㎡(30.00坪)  
 ※H29.3月完成予定

■完成予定バス(建築確認番号/第16UDI1W建01551号)

「誉田東小学校」まで徒歩約7分  
 子育て家族に贈る、注目の大型分譲地

■新築3LDK+WIC  
 販売価格2,980万円

[土地・外構・植栽・オール電化(エコキュート) 太陽光発電システム12.25kW・消費税含]

年間発電金額 403,779円 (Panasonic HIT標準装備)  
 平均月売電額 33,648円 借入2,980万円  
 住宅ローン月々返済額 79,013円 金利0.625%  
 ※詳細につきましては担当者にお問い合わせ下さい。  
**実質月々の負担額 45,365円**



■建築条件付売地:販売価格 各950万円 ※3区画  
 [土地面積/172.99㎡(52.32坪)~173.11㎡(52.36坪)※今回販売3区画]

■完成予定バス(建築確認番号/第16UDI1W建01551号)

■土地面積 166.55㎡(50.38坪)  
 ■建物面積 99.36㎡(30.00坪)  
 ※H29.3月完成予定

■完成予定バス(建築確認番号/第16UDI1W建01551号)

■所在地/千葉市緑区高田町 ■交通/JR誉田駅より約1.1km ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・オール電化・本下水 ■販売形態/売主

東金市 季美の森東  
 TOUGANE CITY KIMINOMORI HIGASHI

売地  
 販売価格 12,000万円  
 敷地内に建物あり  
 ■建物面積 156.01㎡(47.09坪)  
 ※平成5年6月築

ゴルフ場隣接 分割・更地渡し相談可

★敷地面積1816坪の店舗用地 ★千葉東金道路『山田I.C』から約2.1km  
 ★ミニストップ約800m ★みきの湯約1300m ★季美の森ゴルフ倶楽部約700m

■所在地/東金市季美の森東1丁目 ■交通/JR大網駅より約5.7km ■土地面積/6004.55㎡(1816.37坪) ■地目/宅地 ■都市計画/区域内・非線引き ■用途/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■公法制限/地区計画(業務地区)、法22条区域 ■引渡条件/現況渡し ■現況/建物あり ■引渡日/相談 ■最適用途/店舗用地 ■販売価格/12,000万円 ■販売形態/売主



■歩1分=80mで計算してあります。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。■(税込)と表示された物件の価格には、建物に係る消費税等相当額が含まれております。■図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので現況にて、ご確認下さい。■物件情報は平成29年9月12日現在です。■広告有効期限/平成29年10月末日 ■広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦下さい。【紹介ローン】 ●金融機関/千葉銀行、千葉興業銀行、京葉銀行、その他。お客様の要望に合わせて一番条件の良い住宅ローンをご提案致します。また、頭金0円で諸費用込での住宅ローンも取り扱っております。諸条件につきましては、『株式会社ナミカワ不動産・あすみが丘』までお気軽にお問い合わせ下さい。