

# 太陽の恵みの街

## レイクサイドヒル八坂台

全424区画

販売中  
販売済

現地案内所

ぶどう狩りも楽しめます。



八坂台はぐくみの森保育園  
紀平梨花さんを育てた話題の「ヨコミネ式教育」！今年春開園！！



八坂台4丁目公園



ときがね湖展望広場



現地



アクティブママに！

近くにあるテニスクラブでLet's Play!!  
目指せ未来のケイ&ナオミ!!



# 締め切り目前! Finally!

売電単価

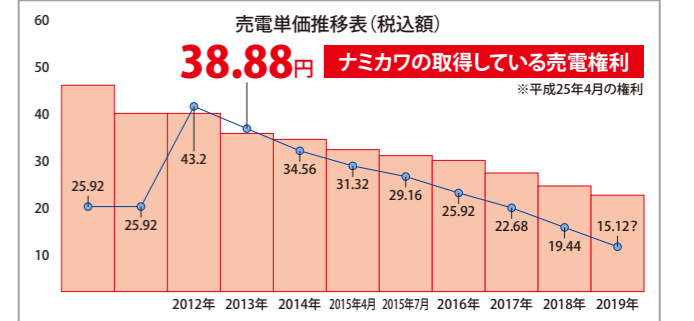
38.88円  
は、あと1年!

※売電単価とは、電力会社に売電する1kWhあたりの単価のことをいいます。※売電単価38.88円は消費税込の単価です。※八坂台分譲地は、H25年に38.88円/kWhで売電の権利を取得しています。また、経済産業省資源エネルギー庁の「再生可能エネルギーの固定買取価格制度」の改正案により2020年3月までは38.88円/kWhで売電可能となります。

38.88円/kWhの売電が20年間!

売電には、売電量10kWh未満の余剰売電(買取期間10年)と売電量10kWh以上の全量売電(買取期間20年)の2種類があります。八坂台分譲地は、後者の全量売電が適用されます。ソーラーパネルで発電した電力を全て売電するシステムです。しかも売電期間は、20年間保証されます。

1kWhあたりの売電単価の推移と今後の予想



売電単価は、年々減少しています

売電単価の推移をグラフにしてみました。八坂台は38.88円(税抜)の権利があります。グラフを見ても解るとおり、売電単価はドンドン下がっています。2018年は19.44円、2019年は15.12円になる予想です。八坂台の平均発電量は、月1100kWhです。単価38.88円と15.12円の売電の差を計算しますと→ 38.88円×1100kWh=42,768円/月 15.12円×1100kWh=16,632円/月 お解りのとおり、単価38.88円の方が26,136円/月も高く収入を得られます。

※八坂台にお住まいのお客様からお借りした売電の領収書です。昨年の8月は、76,000円の売電収入がありました。

11.25kW 搭載  
20年間で  
1,000万円以上の収入!!

38.88円×1100kWh×12ヵ月×20年=10,264,320円

ソーラーパネルが自動的に発電・売電してくれます。毎月ご自身の通帳を確認するだけ!

しかも! 発電量トップクラスの Panasonic を標準仕様

国内メーカーならではの安心保証

太陽光モジュール出力25年保証 機器瑕疵15年保証

モジュール出力 25年保証(無償)  
機器瑕疵 15年保証(無償)



★レイクサイドヒル八坂台分譲地にお住まいのお客様の声

昨年8月の売電収入が75,000円を越えました。シミュレーションでは、毎月の平均収入が約42,000円でしたので、差額の33,000円は大きなボーナスとなりました。

昨年の年間売電収入は580,000円でした。シミュレーションでは約520,000円でしたので、60,000円程高く売電出来ました。毎月5,000円のプラスは家計にとっては大きいです。

ナミカワさんのソーラーは、Panasonic製ということで、25年間の出力保証があると聞いていました。メーカー保証もしっかりしていてとても安心です。

昨年夏に落雷の影響で、太陽光の装置が故障してしまいましたが、火災保険に加入している修理費用の保険金がありましたので、助かりました。

映画のような暮らしをあなたに...  
NAMIKAWA

株式会社 ナミカワ不動産・東金支店 〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7 TEL.0475-50-3955  
千葉県知事免許(6)第12716号 社団法人不動産保証協会 全国宅地建物取引業保証協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 社団法人全日本不動産協会千葉県本部

※お問合せはフリーダイヤル

0120-16-3955

www.nami-kawa.co.jp