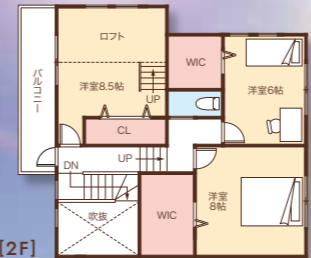


東金市  
日吉台  
Tougane-city  
HIYOSHIDAI

# 今週の土日 完成見学会開催

10:00~17:00 平日もご覧いただけます。お気軽にお問い合わせください。



吹き抜けやロフトのあるスキップフロアなど  
縦の空間を活用したガレージハウス

3LDK+3WIC+ロフト+SIC+ガレージ

販売価格 **3,280**万円 (土地・建物・外構 消費税含)

太陽光発電システム**15.00kW**搭載 年間(推定)発電金額**702,029**円

★平均月売電額**58,502**円 ★住宅ローン月々返済額**86,968**円  
(借入3,280万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し)

**実質月々28,466円**

■所在地/千葉県東金市日吉台1丁目11-14 ■交通/JR東金駅より約3.1km(車で約8分) ■土地面積/182.03㎡(55.06坪) ■建物面積/132.48㎡(40.00坪) ■建築確認番号/第21UD11C建07116号 ■地目/宅地 ■都市計画/区域内・非線引 ■用途/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・オール電化(エコキュート)・本下水 ■販売価格/3,280万円(税込) ■販売形態/売主(売主につき仲介手数料無料)



ナビご利用の方は「東金市日吉台1-11-14」をセット

## 千葉市 中央区花輪町

新築戸建3LDK+2WIC

販売価格 **3,380**万円 (土地・建物・外構 消費税含)

借入3,380万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し 月々**89,619**円



●大蔵寺小約1600m ●ライフガーデン仁戸名約900m  
■所在地/千葉市中央区花輪町 ■交通/JR鎌取駅バス7分「千葉南高校」徒歩10分 ■土地面積/132.74㎡(40.15坪) ■建物面積/103.50㎡(31.25坪) ■築年/令和4年11月完成予定 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・オール電化・本下水 ■販売価格/3,380万円 ■販売形態/売主(売主につき仲介手数料無料)

## 横芝光町 横芝

新築戸建3LDK+ランドリールーム+2WIC

販売価格 **2,580**万円 (土地・建物・外構 消費税含)

借入2,580万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し 月々**68,408**円



●横芝小約1470m ●スーパーカスミ約470m  
■所在地/山武郡横芝光町横芝 ■交通/JR横芝駅より約650m(徒歩9分) ■土地面積/193.06㎡(58.40坪) ■私道390㎡(持分1/8) ■建物面積/115.93㎡(35.00坪) ■築年/令和4年9月 ■地目/宅地 ■都市計画/区域内・非線引 ■用途/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・オール電化・浄化槽 ■販売価格/2,580万円 ■販売形態/売主(売主につき仲介手数料無料)

## 東金市 油井

中古戸建4LDK+2LDK(二世帯)

販売価格 **1,980**万円 (消費税含)

借入1,980万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し 月々**52,499**円



●丘山小学校約550m ●セブンイレブン約1,240m  
■所在地/東金市油井 ■交通/JR東金駅約5.2km(車11分) ■土地面積/274.27㎡(82.96坪) ■建物面積/205.25㎡(61.96坪) ■築年/平成11年2月 ■地目/宅地 ■都市計画/区域内・非線引 ■用途/無指定(低層住宅地区) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■販売価格/1,980万円(税込) ■販売形態/売主(売主につき仲介手数料無料)

## 東金市 日吉台5丁目

中古戸建3LDK

販売価格 **1,980**万円 (消費税含)

借入1,980万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し 月々**52,499**円



●日吉台小約330m ●スーパーカワグチ約930m  
■所在地/東金市日吉台 ■交通/JR東金駅約2.6km(車で約6分) ■土地面積/232.43㎡(70.31坪) ■建物面積/134.18㎡(40.50坪) ■築年/平成17年3月 ■地目/宅地 ■都市計画/区域内・非線引 ■用途/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■販売価格/1,980万円(税込) ■販売形態/売主(売主につき仲介手数料無料)

## 東金市 田間3丁目

中古戸建4LDK 令和4年10月リフォーム済

販売価格 **1,480**万円 (消費税含)

借入1,480万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し 月々**39,241**円



●東小約890m ●スーパー村の市場約600m  
■所在地/東金市田間 ■交通/JR東金駅約1,850m(徒歩約24分) ■土地面積/188.05㎡(56.88坪) ■建物面積/118.91㎡(35.89坪) ■築年/昭和63年3月 ■地目/宅地 ■都市計画/区域内・非線引 ■用途/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 ■販売価格/1,480万円(税込) ■販売形態/売主(売主につき仲介手数料無料)

## 東金市 日吉台5丁目

中古戸建4LDK 令和4年11月リフォーム完了予定

販売価格 **1,280**万円 (消費税含)

借入1,280万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し 月々**33,938**円



●日吉台小学校約360m ●スーパーカワグチ約900m  
■所在地/東金市日吉台 ■交通/JR東金駅約2.6km(車で約6分) ■土地面積/218.76㎡(66.17坪) ■建物面積/123.37㎡(37.24坪) ■築年/平成2年3月 ■地目/宅地 ■都市計画/区域内・非線引 ■用途/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■販売価格/1,280万円 ■販売形態/売主(売主につき仲介手数料無料)

■歩1分=80mで計算してあります。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。■(税込)と表示された物件の価格には、建物に係る消費税等相当額が含まれております。■図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので現況にて、ご確認下さい。■物件情報は2022年10月31日現在です。■広告有効期限/2022年12月末日 ■広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦下さい。【紹介ローン】●金融機関/千葉銀行 ●年齢制限/借入時:満20歳以上65歳未満 ●販売価格に対する年間返済額の割合/35%以下 ●融資額限度/5,000万円 ●返済期間/35年 ●利率/変動金利0.625% ※当社会利優遇1.6%(金融機関によって金利は多少異なります) 保証料:借入金100万円・35年返済の場合原則として20,614円 ●取扱手数料/33,000円 ※住宅ローンの融資条件は金融機関により多少異なります。金融情勢の変動によりやむを得ず変更することもありますので、予めご了承下さい。【住宅用太陽光発電システム発電量シミュレーションについて】発電量は、平均日射量データとしてNEDO/財団法人気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用い、システムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。目安としてご参照ください。※除や積雪の影響は考慮していませんのでご了承ください。■物件の詳細につきましては、「株式会社ナミカワ不動産・東金代表」までお気軽にお問い合わせ下さい。

映画のような暮らしをあなたに

# NAMIKAWA

(株)ナミカワ不動産・東金支店 (株)ナミカワハウス・本社  
〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7 TEL.0475-50-3955

千葉県知事免許(6)第12716号 社団法人不動産保証協会 全国宅地建物取引業保証協会  
首都圏不動産公正取引協議会加盟 社団法人全日本不動産協会千葉県本部

■お問い合わせはフリーダイヤル ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-16-3955

※携帯電話からもご利用いただけます。

当社

ジェソンデザイン

●スターバックス ●コーヒー ●みりの郷 ●ニホゴルフ ●ニトリ ●カインズホーム

Facebook Instagram

ナミカワのSNS随時更新中!!

www.nami-kawa.co.jp

ナミカワ不動産

LINE 公式アカウント 友だち募集中

LINEの「友だち追加」からQRコードをスキャンしてください