

Yachinawa City
Yachinawa Ho
八街市
八街T区
T8

便利さと快適さが融合!
駅近分譲地の
理想の住まい。

小学校や中学校などの教育施設、
スーパーマーケットやコンビニといった買い物施設に
銀行や郵便局など生活に必要な環境が整った
駅近の分譲地に上質な住まいが誕生しました。

物件の詳細は
コチラから
ご覧いただけます

八街駅徒歩約**7分!!**

小学校も商業施設も
近隣に揃った
暮らしやすい住環境

- JR八街駅.....約500m
- 実住小学校.....約210m
- 八街中央中学校...約650m
- 八街郵便局.....約400m
- トウス八街店.....約350m
- ファミリーマート...約400m
- 千葉銀行.....約500m
- 京葉銀行.....約180m
- けやきの森公園.....約290m

高気密・高断熱のオール電化住宅
上下水完備の開発分譲地内

2,980万円
(土地・建物・外構・消費税)

T8モデルハウス
3LDK+書斎+3WIC

■土地面積 / 172.80㎡ (52.27坪)
■建物面積 / 115.93㎡ (35.00坪)
■建築確認番号 / 第22UD11C建05477号

2,980万円借入・35年変動金利0.625%
月々**79,013円**ボーナス払い0円

■所在地 / 八街市八街は257-24 ■交通 / JR八街駅より約500m ■土地面積 / 172.80㎡ (52.27坪) ■建物面積 / 115.93㎡ (35.00坪) ■建築確認番号 / 第22UD11C建05477号 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 区域内・非線引 ■用途 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 公営水道・オール電化・本下水 ■販売価格 / 2,980万円 (税込) ■販売形態 / 売主 ※売主につき手数料はかかりません

ナミカワの夏フェス

Summer Festival 2023

NAMIKAWA
東金支店に集合!!

田間交差点すぐ!
会場

スターバックス
コーヒー
みりのの部
ニ木ゴルフ
ニトリ
カインズホーム

ときがね湖

7/15(土)16(日)17(月)&22(土)23(日)

開催時間 / AM10:00▶▶PM5:00 【雨天決行】

モデルハウス内覧ご希望の方は、現地ご案内いたします。*現地にスタッフは待機しておりませんので東金支店にご来店下さい。

掲載物件の他にも多数物件をご用意しております。お気軽にお問い合わせ下さい。

■歩1分=80mで計算してあります。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。■(税込)と表示された物件の価格には、建物に係る消費税等相当額が含まれております。■図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので現況にて、ご確認下さい。■物件情報は2023年6月29日現在です。■広告有効期限 / 2023年6月末日 ■広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦下さい。【紹介ローン】●金融機関 / 千葉銀行 ●年齢制限 / 借入時: 満20歳以上65歳未満 ●販売価格に対する年間返済額の割合 / 35%以下 ●融資限度額 / 5,000万円迄 ●返済期間 / 35年迄 ●利率 / 変動金利0.625% ※当金利優遇1.6% (金融機関によって金利は多少異なります) ●保証料 / 借入金利100万円・35年返済の場合原則として20,614円 ●取扱手数料 / 33,000円 ※住宅ローンの融資条件は金融機関により多少異なりますし、金融情勢の変動によりやむを得ず変更することもありますので、予めご了承下さい。【住宅用太陽光発電システム発電量シミュレーションについて】発電量は、平均日射量データとしてNEDO/財団法人気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用い、システムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。目安としてご参考ください。■除雪の影響は考慮していませんのでご了承ください。■物件の詳細につきましては、『株式会社ナミカワ不動産・東金支店』までお気軽にお問い合わせ下さい。

映画のような暮らしをあなたに

NAMIKAWA

株式会社ナミカワ不動産・東金支店 (株)ナミカワハウス・本社
〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7 TEL.0475-50-3955

千葉県知事免許(7)第12716号 社団法人不動産保証協会 全国宅地建物取引業保証協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟 社団法人全日本不動産協会千葉県本部

■お問合せはフリーダイヤル
0120-16-3955

※携帯電話からもご利用いただけます。

★ホームページもご覧下さい
公式サイト: <https://nami-kawa.co.jp>

Facebook ナミカワのSNS随時更新中!!

Instagram

LINE 公式アカウント
友だち募集中!! LINEの「友だち追加」からQRコードをスキャンしてください

EVENT 世界チャンピオン「渡辺 孝行」さんによる
似顔絵アート!!

7/15(土)16(日)
の2日間
東金支店にて

※予約優先となります。詳しくはお問合せ下さい。

EVENT 7/17(月)・22(土)の2日間
東金支店にキッチンカー出店!

ワッフルやカラフルフロート、
フラベリッチなど映える
フード&ドリンクをどうぞ!!

キッチン56

DELL.KITCHEN56

さらに

ナミカワオリジナル
BOXティッシュ
プレゼント!!

NAMIKAWA 東金支店

株式会社ナミカワ不動産・東金支店 〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7 TEL.0475-50-3955

お問合せはフリーダイヤル **0120-16-3955**

WEBサイト → <https://www.nami-kawa.co.jp> ナミカワ不動産