



# Open house

## 今週末 [開催時間/10:00→17:00] モデルハウス見学会開催



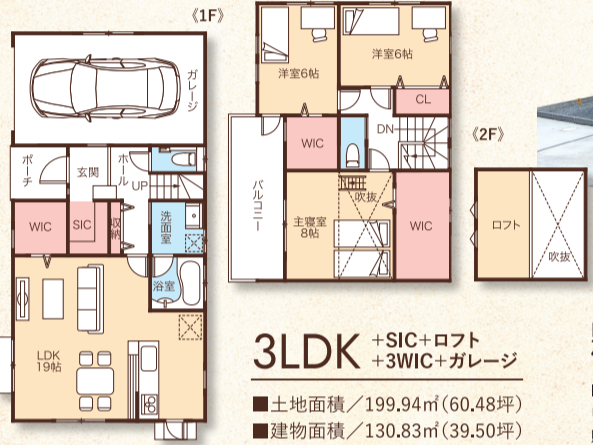
東小学校まで徒歩約4分  
子育て家族に寄り添う理想の立地に  
完成したロフト&インナーガレージ住宅が  
充実した日々をお届けします



詳細はコチラ



内覧ご希望の方は事前にご連絡ください



### 3LDK + SIC + ロフト + 3WIC + ガレージ

■土地面積 / 199.94㎡ (60.48坪)  
■建物面積 / 130.83㎡ (39.50坪)

### 販売価格 3,180万円 [土地・建物・外構・消費税含]

■所在地/東金市田間■交通/JR東金駅より約2.2km(徒歩約28分)■土地面積/199.94㎡(60.48坪)■建物面積/130.83㎡(39.50坪)■建築確認番号/第22UD11C建05527号■地目/宅地■都市計画/非線引■用途/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/公営水道・オール電化(エコキュート)・浄化槽■販売価格/3,180万円(税込)■販売形態/売主 ※売主につき手数料はかかりません

借入3,180万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し 月々支払 84,316円

### 東小学校徒歩約4分!!

## 八街市 八街ほ

## YACHIMATA-CITY YACHIMATA HO



### 新築 3LDK + 書斎 + パントリー + SIC + 3WIC

■土地面積 / 214.08㎡ (64.75坪)  
■建物面積 / 112.15㎡ (33.85坪)

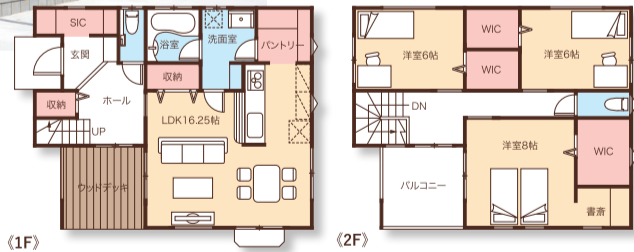
### 販売価格 3,280万円 [土地・建物・外構・消費税含]

借入3,280万円 金利0.625%  
35年ボーナス払い無し

### 月々支払 86,968円



詳細はコチラ



■所在地/八街市八街ほ■交通/JR八街駅より約500m(徒歩7分)■土地面積/214.08㎡(64.75坪)■建物面積/112.15㎡(33.85坪)■建築確認番号/第22UD11C建06318号■地目/宅地■都市計画/区域内非線引■用途/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道・オール電化(エコキュート)・本下水■販売価格/3,280万円(税込)■販売形態/売主 ※売主につき手数料はかかりません

## 東金市 八坂台

## TOUGANE-CITY YASAKADAI

### 中古 2LDK 販売価格 1,980万円 [消費税含]

太陽光発電システム11kW搭載 年間(推定)売電額478,918円  
平均月売電額39,909円・住宅ローン月々52,499円  
借入1,980万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し

### 売電期間中の月々実質支払 12,590円



詳細はコチラ

■所在地/東金市八坂台4丁目■交通/JR東金駅より約2.4km(車約7分)■土地面積/169.13㎡(51.16坪)■建物面積/73.70㎡(22.25坪)※平成28年9月築■地目/宅地■都市計画/区域内非線引■用途/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/公営水道・オール電化(エコキュート)・本下水■販売価格/1,980万円(税込)■販売形態/売主 ※売主につき手数料はかかりません

## 東金市 八坂台

## TOUGANE-CITY YASAKADAI

### 中古 1LDK 販売価格 2,280万円 [消費税含]

太陽光発電システム11kW搭載 年間(推定)売電額522,280円  
平均月売電額43,523円・住宅ローン月々60,453円  
借入2,280万円 金利0.625% 35年ボーナス払い無し

### 売電期間中の月々実質支払 16,930円



詳細はコチラ

■所在地/東金市八坂台4丁目■交通/JR東金駅より約2.5km(車約7分)■土地面積/214.13㎡(64.77坪)■建物面積/80.32㎡(24.25坪)※令和3年8月築■地目/宅地■都市計画/区域内非線引■用途/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/公営水道・オール電化(エコキュート)・本下水■販売価格/2,280万円(税込)■販売形態/売主 ※売主につき手数料はかかりません

■歩1分=80mで計算してあります。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。■(税込)と表示された物件の価格には、建物に係る消費税等相当額が含まれております。■図面及び方位は実際とは多少異なる場合がございますので現況にて、ご確認下さい。■物件情報は2023年10月3日現在です。■広告有効期限/2023年11月末日  
■広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更、または売却済の場合はご容赦下さい。【紹介ローン】●金融機関/千葉銀行●年齢制限/借入時:満20歳以上65歳未満●販売価格に対する年間返済額の割合/35%以下●融資限度額/5,000万円迄●返済期間/35年迄●利率/変動金利0.625%※当社金利優遇1.6%(金融機関によって金利は多少異なります)保証料:借入金100万円・35年返済の場合原則として20,614円●取扱手数料/33,000円※住宅ローンの融資条件は金融機関により多少異なりますし、金融情勢の変動によりやむを得ず変更することもありますので、予めご了承下さい。【住宅用太陽光発電システム発電量シミュレーションについて】発電量は、平均日射量データとしてNEDO/副日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用い、システムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。目安としてご参照ください。※陰や積雪の影響は考慮しておりませんのでご了承ください。■物件の詳細につきましては、『株式会社ナミカワ不動産・東金支店』までお気軽にお問い合わせ下さい。

映画のような暮らしをあなたに  
**NAMIKAWA**  
(株)ナミカワ不動産・東金支店 (株)ナミカワハウス・本社  
〒283-0005 千葉県東金市田間1282-7 TEL.0475-50-3955

千葉県知事免許(7)第12716号 社団法人不動産保証協会 全国宅地建物取引業保証協会会員  
首都圏不動産公正取引協議会加盟 社団法人全日本不動産協会千葉県本部  
■お問合せはフリーダイヤル  
**0120-16-3955**  
※携帯電話からもご利用いただけます。

当社 126  
スターバックス  
コーヒー  
みりの郷  
ジェーソン  
ダイソー  
二木ゴルフ  
やよい軒  
東小学校  
カインズホーム

Facebook フェイスブック  
Instagram  
ナミカワのSNS随時更新中!!

★ホームページもご覧下さい  
公式サイト: <https://nami-kawa.co.jp>  
ナミカワ不動産



LINE 公式アカウント  
友だち募集中!! LINEの「友だち追加」から  
QRコードをスキャンしてください

