

Someino-Hills ~染井野ヒルズ~

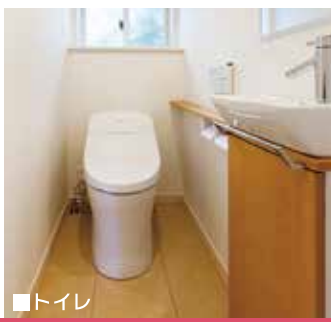
今週末 土日 A-2

OPEN HOUSE

10:30~17:00



太陽光発電10.73kW搭載!! 高気密・高断熱のオール電化住宅



敷地面積 165.51㎡ (50.06坪) 販売価格 3,680万円 (税込)
 建物面積 118.82㎡ (35.87坪)

4LDK+3WIC



【物件概要】 ■所在地: 佐倉市吉見244-58 ■交通: 京成本線「京成臼井」駅より約2.3km ■販売価格: 3,680万円 (税込) ■敷地面積: 165.51㎡ (50.06坪) ■建物面積: 118.82㎡ (35.87坪) ■私道負担: なし ■建築確認番号: 第14UDI2C建01438号 ■完成予定年月: 平成27年5月 (完成済) ■入居予定年月: 即入居可 ■権利形態: 所有権 ■取引態様: 売主【月々返済例】 ■借入金額: 3,680万円 ■頭金: 0円 ■借入金利: 変動金利0.775% (通常2.475%から-1.7%優遇時) ■借入期間: 35年返済 ■ボーナス返済: なし ■提携銀行: 地方銀行 ■融資限度額: 1億円※融資を受けるには所定の審査が必要となり、審査結果によりご希望に添えない場合があります。予めご了承ください。【売電シミュレーション条件】 ■太陽光電池容量: 10.73kW (244W×44枚) ■方位: 南西 ■勾配: 2.5寸 ■気象観測地点: 千葉 (東京電力管轄) ■年間発電金額: 458,745円 (パナソニックの年間シミュレーションによる) ■売電単価: 38.8円 (税込) 20年間※発電量は、平均日射量データとしてNEDO/ (財) 日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用いシステムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も上記記載の単価であり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります保証値ではありません。陰や積雪は考慮しておりません。算出はパナソニック(株)エネソリューションズ社マーケティング本部エナジー商品営業企画部にて行っております。 ※各概算は平成28年2月1日現在のものです。 ※先着順にて受付のため、売却済みの場合はご了承ください。 ※掲載の間取図については、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、諸条件により多少変更になる場合があります。 ※方位記号には若干誤差があります。 ※内観・外観写真: 平成27年11月撮影 ■広告有効期限: 平成28年2月末日

■月々支払例 (借入金額: 3,680万円 / 借入金利: 変動金利0.775% / 借入期間: 35年) の場合

頭金 0円 月々ローン支払額 100,067円 月々売電収入 38,228円 差額 61,839円

